

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 465

**по протокол № 22 от 26.06.2025 г.
на заседание на Общинския съвет**

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, чл. 15, ал. 5 от ЗУТ и чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхвата на УПИ VI-8087А, кв. 632, по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.676.416 по КKKP на гр. Шумен и улична отсечка на задънена улица с о.т. 1177а - 1177г, в участъка по южната граница на УПИ VI-8087А, кв. 632, по плана на гр. Шумен от осова точка 1177г, отразена като поземлен имот с идентификатор 83510.676.422 по КKKP на гр. Шумен, по заявление с вх. № УТ-2060-28/21.03.2025 г. и вх. № УТ-2060-28_001/17.04.2025 г.

/с 21 гласа „за”, 4 „против” и 9 „въздържали се”/

Във връзка със заявления с вх. № УТ-2060-28/21.03.2025 г. и вх. № УТ-2060-28_001/17.04.2025 г. на основание чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, решение на Общински съвет - Шумен № 935 по протокол № 51 от 10.08.2011 г., с което е одобрен ОУП на гр. Шумен, изменен с Решение № 919 по протокол от 25.10.2018 г., действащ застроителен и регулационен план на квартал 632, по плана на гр. Шумен, последно изменен със заповед № РД-25-728/08.09.1997 г. на Кмета на Община Шумен, задание за възлагане изработването на ПУП по чл. 125 от ЗУТ на чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, чл. 15, ал. 5 от ЗУТ и чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и решение на ОБЕСУТ по т. 13 от Протокол № 10 от 25.03.2025 г., Общински съвет Шумен,

1. О Д О Б Р Я В А Заданието по чл. 125 от ЗУТ, Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за изменение на на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхвата на УПИ VI-8087А, кв. 632, по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.676.416 по КKKP на гр. Шумен и улична отсечка на задънена улица с о.т. 1177а - 1177г, в участъка по южната граница на УПИ VI-8087А, кв. 632, по плана на гр. Шумен от осова точка 1177г, отразена като поземлен имот с идентификатор 83510.676.422 по КKKP на гр. Шумен при следните условия:

1.1. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация:

- Удължаване на уличната регулация на задънена улица с о.т. 1177а – 1177г, в участъка по южната граница на УПИ VI-8087А, кв. 632, по плана на гр. Шумен от осова точка 1177г до нови осови точки 1177и, 1177ж и 1177з и съгласно чл. 81, ал. 1 от ЗУТ улицата завършва с обръщач;
- Във връзка с това се предлага изменение на границите на УПИ VI-8087А, който се отрежда за имота от кадастралната карта на гр. Шумен и става УПИ VI-416, с конкретно предназначение „За жилищно строителство“.

Във връзка с изменението на регулацията да се измени границата между поземлен имот с идентификатор 83510.676.416 - собственост на заявителя Цветанка Котларова и поземлен имот 83510.676.422 - собственост на Община Шумен, свързано с прехвърляне на собственост съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ:

- Част от поземлен имот с идентификатор 83510.676.416 по КKKP на гр. Шумен, обозначена на скица - проект с проектен идентификатор 83510.676.626 по КKKP на гр. Шумен, собственост на Заявителя, с площ 104 кв.м., се отнема от поземлен имот с идентификатор 83510.676.416 по КKKP на гр. Шумен и се включва в уличната регулация в участъка по южната граница на УПИ VI-416, кв. 632, по плана на гр. Шумен, съгласно приложената скица-проект.
- Равноплощно от поземлен имот с идентификатор 83510.676.422 по КKKP на гр. Шумен, собственост на Община Шумен, се предават 104 кв.м., обозначена на скица - проект с проектен идентификатор 83510.676.627 по КKKP на гр. Шумен, към УПИ VI-416, кв. 632.

1.2. С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в новообразувания УПИ VI-416, кв. 632, по плана на гр. Шумен, с устройствени показатели:

- Устройствовна зона - „Жм“
- Конкретно предназначение - „За жилищно строителство“,
- Начин на застрояване - свободно,
- Характер на застрояване - ниско, с $H \leq 10\text{м.}$,
- Пзастр. $\leq 60\%$, Кинт. ≤ 1.2 , Позел. $\geq 40\%$.

2. Дава съгласие да бъдат сключени предварителен и окончателен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за прехвърляне на собственост между Община

Шумен и заявителя, относно частите от имоти, произтичащо от описаната в т.1 промяна на границите на тези имоти, при следните условия и пазарни цени:

- 2.1. Заявителят Цветанка Котларова прехвърля в собственост на Община Шумен реална част от собствения си поземлен имот с идентификатор 83510.676.416 по КККР на гр. Шумен, обозначена на скица - проект с проектен идентификатор 83510.676.626, с площ 104 кв.м., с данъчна оценка на частта - 3 003,50лв. и пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител - 39 000,00лв., която след отнемането ѝ се включва в границите на общински имот - път, с проектен идентификатор 83510.676.422;
- 2.2. Община Шумен прехвърля в собственост на Заявителя Цветанка Котларова реална част от поземлен имот с идентификатор 83510.676.422 по КККР на гр. Шумен, обозначена на скица - проект с проектен идентификатор 83510.676.627, с площ 104 кв.м., с данъчна оценка на частта - 2 813,80лв. и пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител - 39 000,00лв., която след отнемането ѝ се включва в границите на изменения УПИ VI-416, кв. 632, по плана на гр. Шумен.
3. Възлага на кмета на община Шумен на основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС да издаде заповед и да сключи договорите при условията на взетото от общинския съвет решение.

Взетите решения може да бъдат обжалвани в 14-дневен срок от връчването им на заинтересованите лица пред Административен съд - Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/Кремена Божанова/**