

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 464
по протокол № 22 от 26.06.2025 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ, за разрешаване изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия на поземлен имот с идентификатор 69924.64.155 /бивш стопански двор/ по КККР на с. Струйно, общ. Шумен, обл. Шумен

/с 35 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със Заявление с вх. № УТ-13-038 от 28.05.2025 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ, Задание за изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, Скица предложение за исканото застрояване, Схема на озеленяване и Становище на ОБЕСУТ по т. 6 от Протокол № 20 от 03.06.2025 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на Проект за ПОДОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имоти с идентификатори ПИ 69924.64.155 /бивш стопански двор/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Струйно, съгласно Заданието за проектиране, Скицата-предложение и Схема за озеленяване, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор ПИ 69924.64.155 /бивш стопански двор/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Струйно, със следните показатели:

- Устройствена зона - „Урбанизирана“,
- Конкретно предназначение - „Предимно производствени и складови дейности - Пп“,
- Начин на застрояване - свободно,
- Характер на застрояване - ниско, с $H \leq 10\text{м}$,
- Пзастр $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.5 , Позел. $\geq 20\%$.

ПУП-ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124 б, ал. 2 от ЗУТ.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/Кремена Божанова/**