

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

**РЕШЕНИЕ № 462**  
**по протокол № 22 от 26.06.2025 г.**  
**на заседание на Общинския съвет**

**ОТНОСНО:** Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.650.603 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.650.603 по кадастралната карта на гр. Шумен

/с 29 гласа „за“, без „против“ и 2 „въздържали се“/

Във връзка със Заявление с вх. № УТ-2060-34 от 22.04.2025 г. и Заявление с вх. № УТ-2060-34\_001 от 04.05.2025 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 60 от ЗУТ, Скица предложение за исканото застрояване, Схема за транспортен достъп, Задание за изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т. 1 от Протокол № 21 от 10.06.2025 г., Общински съвет Шумен

**О Д О Б Р Я В А:**

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

**Р А З Р Е Ш А В А:**

Изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.650.603 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Под манастира“, съгласно

Скицата-предложение, Схемата за транспортен достъп и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.650.603 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местност „Под манастира”, със следните показатели:

- Устройствена зона - „ЖМ“, съгласно ОУП на гр. Шумен,
- Конкретно предназначение - „Жилищно малкоетажно застрояване“,
- Начин на застрояване - свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ,
- Характер на застрояване - ниско, с  $H \leq 7\text{м}$ ,
- $P_{\text{застр}} \leq 40\%$ ,  $K_{\text{инт}} \leq 0.8$ ,  $P_{\text{озел.}} \geq 50\%$ .

ПУП-ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

---

Дата:  
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:  
/Кремена Божанова/**