

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 461
по протокол № 22 от 26.06.2025 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ, за разрешаване изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлени имоти с идентификатори 83510.650.757 и 83510.650.758 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Под манастира“

/с 29 гласа „за“, без „против“ и 5 „въздържали се“/

Във връзка със Заявление с вх. № УТ-2060-6_002 от 23.05.2025 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ, Задание за изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, Скица предложение за исканото застрояване, Схема за транспортен достъп и Становище на ОБЕСУТ по т. 2 от Протокол № 20 от 03.06.2025 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на Проект за ПОДОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имоти с идентификатори ПИ 83510.650.757 и ПИ 83510.650.758 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местостта „Под манастира“, съгласно Заданието за проектиране, Скицата-предложение и Схемата за транспортен достъп представени от възложителите.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имоти с идентификатори ПИ 83510.650.757 и ПИ 83510.650.758 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местост „Под манастира”, със следните показатели:

- Устройствена зона - „Жм“,
- Конкретно предназначение - „Жилищно малкоетажно застрояване“,
- Начин на застрояване - свободно,
- Характер на застрояване - ниско, с $H \leq 7\text{м}$,
- Пзастр $\leq 40\%$, Кинт ≤ 0.8 , Позел. $\geq 50\%$.

ПУП-ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124 б, ал. 2 от ЗУТ.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/Кремена Божанова/**