

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 458
по протокол № 22 от 26.06.2025 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 47161.502.1 по КККР на с. Мараш, м-ст „Тузлуджа“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 47161.502.1 по КККР на с. Мараш

/с 35 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“/

Във връзка със Заявление с вх. № УТ-2060-49 от 09.05.2025г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 60 от ЗУТ, Скица предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т. 1 от Протокол №18 от 20.05.2025 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 47161.502.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мараш в местността „Тузлуджа“, съгласно Скицата-

предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя, при следните условия:

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 47161.502.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на СГКК - Шумен, със следните показатели:

- Устройствена зона - „Соп“, съгласно ОУП на гр. Шумен,
- Конкретно предназначение - „За смесена обществено обслужваща и производствено-складова дейност“.
- Начин на застрояване - свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ,
- Характер на застрояване - средно, с $H \leq 12\text{м}$,
- $P_{\text{застр}} \leq 60\%$, $K_{\text{инт}} \leq 1.8$, $P_{\text{озел}} \geq 30\%$.

Към окончателния проект да се представи схема за осигурен транспортен достъп съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗУТ.

Окончателният проект да се съобрази с чл. 27, ал. 3 от Наредба Из 1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

ПУП-ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

**Дата:
гр. Шумен**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/Кремена Божанова/**