

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 455
по протокол № 22 от 26.06.2025 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор ПИ 83510.92.103 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Порек“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.92.103 по кадастралната карта на гр. Шумен

/с 33 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със Заявление с № УТ-13-024 от 04.03.2025 г. и заявление с рег. индекс 94-00-1771 от 07.04.2025 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 60 от ЗУТ, Скица предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т. 6 от Протокол № 14 от 22.04.2025 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.92.103 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Порек”, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.92.103 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местост „Порек“, със следните показатели:

- Устройствена зона - „Жм“, съгласно ОУП на гр. Шумен,
- Конкретно предназначение - „Жилищно малкоетажно застрояване“,
- Начин на застрояване - свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ,
- Характер на застрояване - ниско, с $H \leq 10\text{м}$,
- Пзастр $\leq 60\%$, Кинт ≤ 1.2 , Позел. $\geq 40\%$.

Окончателният проект да се съобрази със следните забележки:

- Да се покажат трасетата и сервитутите на преминаващите електропроводи и кабелни линии съгласно Наредбата № 16 за сервитутите на енергийните обекти;
- Да се нанесат трасета и сервитути на ВиК мрежа съгласно Закон за водите и Наредба № РД-02-20-1 от 05.03.2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания;
- Проектът да се съгласува с ПП „Шуменско плато“;
- Проектът да се съобрази с релефа и местоположението на имота;
- Да се представи транспортна схема съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗУТ;
- Проектът да се съгласува и да се нанесат съществуващите подземни комуникации на експлоатационните дружества - ЕРП Север, ВиК Шумен, Виваком, АресГаз;
- Да се представи становище от РИОСВ и РСПБЗН.

ПУП-ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:

гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/Кремена Божанова/