

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 437

**по протокол № 21 от 29.05.2025 г.
на заседание на Общинския съвет**

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ в обхват ПИ 83510.649.253 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Под манастира“

/ с 33 гласа „за“, 1 „против“ и без „въздържали се“/

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-011 от 04.02.2025 г. и заявление с вх. №УТ-13-011_001 от 12.03.2025 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т. 5 от Протокол №09 от 18.03.2025 г., Общински съвет Шумен,

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на Проект за ПОДОБРЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.649.253 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местостта „Под манастира“, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.649.253 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местност „Под манастира“, със следните показатели:

- Устройствовна зона – „Жм“,

- Конкретно предназначение – „Устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“.

- Начин на застрояване – свободно,

- Характер на застрояване – ниско, с $H \leq 7$ м,

- Пзастр $\leq 40\%$, Кинт $\leq 0,8$, Позел. $\geq 50\%$.

Транспортния достъп до процедирания имот да отговаря на изискванията на чл. 27 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително –технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

**Дата:
гр. Шумен**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/София Язаджи/**