

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 436
по протокол № 21 от 29.05.2025 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработването на Подобен устройствен план – План за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ в обхват ПИ 83510.208.31 по КККР на гр. Шумен, кв. Мътница, м-ст „Кариерата“

/с 29 гласа „за“, 3 „против“ и 1 „въздържал се“/

Във връзка със заявление с вх.№УТ-2060-7 от 30.08.2024 г. и заявление с вх. № УТ-2060-7_001 от 05.03.2025г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т. 6 от Протокол №08 от 11.03.2025г. , Общински съвет Шумен,

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на Проект за ПОДОБРЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.208.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, кв. Мътница, в местостта „Кариерата“, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се съобрази предназначението на имота с действащия Общ устройствен план на гр. Шумен и да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.208.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, кв. Мътница, местност „Кариерата“, със следните показатели:

- Устройствена зона – чисто производствена - „Пч“,
- Конкретно предназначение – „производствени и складови дейности, за кариера за суровини в скален масив и асфалтова база“,
- Начин на застрояване – *свободно*,
- Характер на застрояване – високо, $H \geq 15\text{м.}/H \leq 30\text{м.}/$,
- $P_{\text{застр}} \leq 80\%$, $K_{\text{инт}} \leq 2,5$, $P_{\text{озел.}} \geq 20\%$.

В окончателния проект да се представи ПУП-ПП за транспортен достъп до ПИ 83510.208.31 по КККР на град Шумен.

Настоящото решение може да бъде обжалвано от заинтересованите лица по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – Шумен в 14-дневен срок от съобщаването му.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/София Язаджи/**