

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 435
по протокол № 21 от 29.05.2025 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ в обхват ПИ 83510.10.167 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Куванлък“

/с 25 гласа „за“, 4 „против“ и 5 „въздържали се“/

Във връзка със заявление с вх. № УТ-13-017 от 12.02.2025 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица предложение за исканото застрояване, скица предложение за транспортен достъп, Задание за изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т. 7 от Протокол № 13 от 15.04.2025 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на Проект за ПОДОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.10.167 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местостта „Куванлък“, съгласно Скиците-предложения и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.10.167

по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местност „Куванлък”, със следните показатели:

- Устройствена зона - „ЖМ“,
- Конкретно предназначение - „Жилищно застрояване“.
- Начин на застрояване - свободно,
- Характер на застрояване - ниско, с $H \leq 10\text{м}$,
- Пзастр $\leq 60\%$ при норматив Пзастр 20-60%, Кинт ≤ 1.2 при норматив Кинт 0.5-1.2, Позел. $\geq 40\%$ при норматив Позел 40-60%

С цитираната разработка се предлага транспортният достъп до процедирания имот да се извърши чрез път с трайна настилка през ПИ 83510.10.116 и ПИ 83510.10.113 по КККР на град Шумен, като същите се заличават и за целта се образуват новите проектни ПИ 83510.10.1 - предвиден за транспортния достъп до ПИ 83510.10.167, ПИ 83510.10.9 - остатъкът от площта на ПИ 83510.10.113 и ПИ 83510.10.10 – остатъкът от площта на ПИ 83510.10.116.

ПИ 83510.10.116 е частна общинска собственост съгласно Акт № 3236 от 17.03.2011 г.

ПИ 83510.10.113 е частна общинска собственост съгласно Акт № 5733 от 09.05.2022 г.

Нормативно изискуемо е при отреждането на транспортен достъп да се докаже, че това техническо решение, е явно икономически най-целесъобразно и липсва друга техническа възможност за осигуряване на такъв. Процедираният транспортен достъп е необходимо също да се ситуира така, че да не предполага влошаване в условията за застрояване и ползване на цитираните общински поземлени имоти.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, съгласно който: „придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет“, предлагам транспортният достъп до имота да се реши по компетентност от Общински съвет Шумен, като се вземе решение по целесъобразност и законосъобразност.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова

Дата:

гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/София Язаджи/