

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

**РЕШЕНИЕ № 416****по протокол № 19 от 29.04.2025 г.****на заседание на Общинския съвет**

**ОТНОСНО:** Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ в обхват ПИ 83510.684.2085 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Сакарка“.

/с 31 гласа „за“, без „против“ и 3 „въздържали се“/

Във връзка със Заявление с вх.№УТ-2060-4 от 31.01.2025 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т. 10 от Протокол № 04 от 11.02.2025г., Общински съвет Шумен

**О Д О Б Р Я В А:**

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

**Р А З Р Е Ш А В А:**

Изработването на Проект за ПОДОБРЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.684.2085 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местостта „Сакарка“, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор

83510.684.2085 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местост „Сакарка”, със следните показатели:

- Устройствена зона - „ЖМ“,
- Конкретно предназначение - „Жилищно с малкоетажно застрояване“.
- Начин на застрояване - свободно,
- Характер на застрояване - ниско, с  $H \leq 7\text{м}$ ,
- $\text{Пзастр} \leq 40\%$ ,  $\text{Кинт} \leq 0,8$ ,  $\text{Позел.} \geq 50\%$ .

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

---

**Дата:  
гр. Шумен**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:**

**/Галина Илиева/**