

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 393**по протокол № 18 от 27.03.2025 г.****на заседание на Общинския съвет**

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21 от ЗМСМА, за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване в обхват ПИ 83510.581.7 по плана на гр. Шумен

/с 27 гласа „за”, 3 „против” и 1 „въздържал се”/

1. Одобрява задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

2. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 в обхват ПИ 83510.581.7 по плана на гр. Шумен, съгласно одобреното задание, при следните условия:

С проекта за Подробен устройствен план - план за застрояване в обхват ПИ 83510.581.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, съгласно действащ Общ устройствен план на гр. Шумен да се определят следните показатели:

- Устройствовна зона - „Ок”,
- Конкретно предназначение - „Жилищно строителство”,
- Начин на застрояване - свободно, с линии на застрояване разположени при условията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ и съобразно сервитутите на съществуващия електропровод 110kV.
- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 10$ м.
- Пзастр. $\leq 60\%$, Кинт. ≤ 1.5 , Позел. $\geq 40\%$.

Окончателният проект да бъде съгласуван с „Напоителни системи“, РИОСВ, ВиК, ЕРП Север и ЕСО.

ПУП-Парцеларни планове по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за присъединяване на имота с елементите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано от заинтересованите лица по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от съобщаването му.

ПРЕДСЕДАТЕЛ**НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова****Дата:****гр. Шумен****ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,****ПРОТОКОЛИСТ:****/София Язаджи/**