



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 387 по протокол № 18 от 27.03.2025 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Отдаване под наем на земи от Общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и §26 от ЗСПЗЗ през стопанската 2025/2026 г.

/с 35 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

1. На основание чл. 21, ал. 2, чл. 22 и чл. 25 от НРПУРОИ се определят за отдаване под наем на безимотни и малоимотни лица за стопанската 2025/2026 г. незаетите обработваеми земеделски земи от Общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и §26 от ЗСПЗЗ по землища и местности, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2.

2. Свободните земеделски земи от Общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и §26 от ЗСПЗЗ по Приложение № 1 и Приложение № 2, след задоволяване нуждите на безимотни и малоимотни лица, да се отдават под наем и аренда за стопанската 2025/2026 г.

3. На основание чл. 25, ал. 2 от НРПУРОИ определя следните цени за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и §26 от ЗСПЗЗ за стопанската 2025/2026 г.:

Вид на обработваемата земя	Годишен наем за безимотни и малоимотни граждани /лв. на дка/	Начална годишна тръжна цена при отдаване под наем или аренда /лв. на дка/
1. Ниви		
III и IV категория	39.00	75.00
V и VI категория	34.00	67.00
VII и над VII категория	32.00	61.00
2. Други многогодишни култури		
III и IV категория		61.00
V и VI категория		54.00
VII и над VII категория		48.00

3.Трайни насаждения		
III и IV категория		75.00
V и VI категория		67.00
VII и над VII категория		61.00
4. Друг вид земеделска земя		27.00

4. Във връзка с §1 от ДР на ППЗСПЗЗ определя максимален размер земя, предоставена на безимотни и малоимотни лица до 10 дка на домакинство, включително и собствената и / или придобита по наследство земя.

5. Възлага на кмета на общината да издаде заповед за определяне реда, длъжностните лица и сроковете за отдаване под наем или аренда на земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и §26 от ЗСПЗЗ за стопанската 2025/2026 г.

6. Когато земи от Общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и §26 от ЗСПЗЗ се ползват от лица без основание, същите дължат заплащане на обезщетение за срока на неправомерното ползване в троен размер на началните тръжни цени по т. 3 съобразно категорията и площта на земята.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/София Язаджи/**