

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 370**по протокол № 17 от 27.02.2025 г.****на заседание на Общинския съвет**

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.651.398 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, местност „Под манастира“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.651.398 по кадастралната карта на Шумен.

/с 24 гласа „за“, без „против“ и 2 „въздържали се“/

1. Одобрява задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ,

2. Разрешава изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.651.398 по КККР на гр. Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен в местността „Под манастира“, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в поземлен имот с идентификатор 83510.651.398 по КККР на гр. Шумен, в местността „Под манастира“, със следните показатели:

- Устройствена зона – „Жм“,
- Конкретно предназначение – „За жилищно строителство“,
- Начин на застрояване – свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл.60 ал.1 от ЗУТ, осигуряващи нормативно определената ширина за предвидения с ОУП на гр.Шумен автомобилен път IV (2)

кл., трасето на който да се прецизира с проект за план – схема на комуникационно-транспортната система с цел приближаване до съществуващото трасе на обслужващия имотите път с идентификатор ПИ 83510.651.428 по КККР на гр.Шумен, м. „Под манастира“, вид собств. общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За второстепенна улица.

- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 7\text{м.}$,
- Градоустройствени показатели: Пзастр. $\leq 40\%$, Кинт. ≤ 0.8 , Позел. $\geq 50\%$.

ПУП-Парцеларни планове по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за присъединяване на имота с елементите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано от заинтересованите лица по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – Шумен в 14-дневен срок от съобщаването му.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/Галина Илиева/