

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 369**по протокол № 17 от 27.02.2025 г.****на заседание на Общинския съвет**

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.4 и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват ПОДЗОНА „Б“, целият кв.7, заедно с улична отсечка на задънена улица с о.т.38-39, по плана на Селищно образувание Индустриален парк Шумен, с което да се съединят поземлени имоти с идентификатори 83510.76.43, 83510.76.44, 83510.76.46 и 8350.76.49, и се изменят границите на път с идентификатор 83510.76.48 по КККР на гр. Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен по заявления с вх.№УТ-13-007 от 31.01.2025г. и вх.№26-00-527 от 12.02.2025 г. от „Индустриален парк Шумен“ АД

/с 25 гласа „за“, 5 „против“ и 1 „въздържал се“/

1. Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-007 от 31.01.2025г. на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, решение на Общински съвет - Шумен №935 по протокол №51 от 10.08.2011г., с което е одобрен ОУП на гр. Шумен, изменен с Решение №919 по протокол от 25.10.2018г., и с Решение № 567 по протокол №29 от 25.11.2021г. на Общински съвет – Шумен, действащ план за регулация и застрояване на гр. Шумен – селищно образувание Индустриален парк Шумен, одобрен с решение №570 по протокол №30 от 24.02.2010г. на Общински съвет Шумен, изменен с Решение №157 по протокол №8 от 28.05.2020г. на Общински съвет Шумен, задание за възлагане изработването на ПУП по чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.6 от Протокол №04 от 11.02.2025г., Общински съвет Шумен,

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект за изменение на на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват ПОДЗОНА „Б“, целият кв.7, заедно с улична отсечка на задънена улица с о.т.38-39, по плана на Селищно образувание Индустриален парк Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, едновременно с необходимите специализирани план-схеми по чл.108 от ЗУТ.

2. На основание чл.6, ал.3, чл.35, ал.4 и чл.40, ал.2, т.3 от ЗОС; чл.4, ал.2, т.5 и чл.38, ал.1, т.9 от НРПУРОИ и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА:

2.1 Обявава част от общински имот - път с идентификатор 83510.76.48 обозначена на скица - проект с проектен идентификатор 83510.76.56 с площ 4943 кв.м. за частна общинска собственост поради отпадналото и предназначение.

2.2. Дава съгласие при условията на чл.40, ал.2, т.3 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.15, ал.3 от ЗУТ да бъде извършена промяна на границите между притежаваните от „Индустриален Парк Шумен“ АД и притежаваните от Община Шумен имоти - улици чрез изменение на действащия ПУП по реда на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, както следва:

а. Относно нереализирана улична отсечка на задънена улица с о.т.38-39 в кв.7, Подзона Б по плана на Селищно образувание Индустриален парк Шумен, отразена като ПИ с идентификатор 83510.76.48 - публична общинска собственост:

Част имота, обозначена на скица - проект с проектен идентификатор 83510.76.56 с площ 4943 кв.м. се отнема от имота и се включва в границите на новообразуван УПИ I - За промишлени и складови дейности, отреден за поземлен имот с проектен идентификатор 83510.76.60.

Останалата част от имота, в границите на изменената улична отсечка с о.т.38-39 ще бъде отразена с проектен идентификатор 83510.76.57.

б. Относно УПИ III в кв.7 от Подзона Б, по плана на Селищно образувание Индустриален парк Шумен, отреден за имот с идентификатор 83510.76.46 по КККР на гр. Шумен, собственост на „Индустриален Парк Шумен“ АД :

Част имота, обозначена на скица - проект с проектен идентификатор 83510.76.63 с площ 122 кв.м. се отнема от имота и се включва в границите на изменената улична отсечка с о.т.38-39, която ще бъде отразена с нов идентификатор 83510.76.57.

3. Дава съгласие да бъдат сключени предварителен и окончателен договор за замяна между община Шумен и „Индустриален парк Шумен“ АД за извършване на съответните прехвърляния и придобивания на части от имоти, произтичащо от

описаната в т.2 промяна на границите на тези имоти, при следните условия и пазарни цени:

3.1. „Индустриален парк Шумен“ АД прехвърля в собственост на община Шумен реална част от собствения си УПИ III в кв.7 от Подзона Б, по плана на Селищно образувание Индустриален парк Шумен, отреден за имот с идентификатор 83510.76.46 по КККР на гр. Шумен, обозначена на скица - проект с проектен идентификатор 83510.76.63 с площ 122 кв.м., с данъчна оценка на частта – 24,21 лв. и пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител – 1156,00 лв., която след отнемането и се включва в границите на общински имот - път, с проектен идентификатор 83510.76.57.

3.2. Община Шумен прехвърля в собственост на „Индустриален парк Шумен“ АД реална част от нереализирана улична отсечка на задънена улица с о.т.38-39 в кв.7, Подзона Б по плана на Селищно образувание Индустриален парк Шумен, отразена като ПИ с идентификатор 83510.76.48 по КККР на гр.Шумен, обозначена на скица - проект с проектен идентификатор 83510.76.56 с площ 4943 кв.м., с данъчна оценка на частта - 57718,40 лв. и пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител – 58533,00 лв., която след отнемането се включва в границите на новообразуван УПИ I - За промишлени и складови дейности, в кв.7, отреден за поземлен имот с проектен идентификатор 83510.76.60.

3.3. Община Шумен и „Индустриален парк Шумен“ АД не си дължат суми относно извършваните прехвърляния, доколкото обособяването на задънената улица по приложения до момента ПУП - ПР в полза на община Шумен е извършено за сметка на „Индустриален парк Шумен“ АД без плащане, съответно и връщането на площта на посочената по-горе част от пътя в имота, собственост на „Индустриален парк Шумен“ АД се извършва безвъзмездно.

4. Възлага на кмета на община Шумен на основание чл.35, ал.6 от ЗОС да издаде заповед и да сключи договорите при условията на взетото от общинския съвет решение.

Взетите решения може да бъдат обжалвани в 14 - дневен срок от връчването им на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:

гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/Галина Илиева/