



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## РЕШЕНИЕ № 348

по протокол № 17 от 27.02.2025 г.  
на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.135, ал.8 от ЗУТ, чл.16 от ЗУТ, чл.134 ал.1 т.1 от ЗУТ и чл.21 от ЗМСМА, за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват части от квартали 215, 215а и 632 по плана на гр. Шумен.

/с 32 гласа „за”, 1 „против” и 4 „въздържали се”/

1. Одобрява задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

2. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват части от кв. 215, 215а и 632 по плана на гр. Шумен при условията на чл. 134, ал.1, т.1 и ал.2 т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.16 от ЗУТ, съгласно одобреното задание, при следните условия:

С плана за регулация да се урегулират неурегулираните имоти собственост на заявителя с неприложена първа регулация по действащия досега ПУП, попадащи в кв. 215, 215а и 632 на гр. Шумен по реда чл. 16 от ЗУТ, с прецизиране на уличната мрежа и заличаване на кв.215а, съгласно скицата – предложение;

С плана за застрояване за новообразуваните УПИ да се определи режим на застрояване в съответствие с ОУП на гр.Шумен, със следните показатели:

- Устройство зона – „Жм”,
- Конкретно предназначение – „За жилищно строителство”,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с  $H \leq 10$ м.
- Пзастр.  $\leq 60\%$  , Кинт.  $\leq 1.2$ , Позел.  $\geq 40\%$ .

Специализирани план – схеми по чл.108 ал.2 от ЗУТ да се изготвят при необходимост в зависимост от становищата на операторите за съответните мрежи на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано от заинтересованите лица по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – Шумен в 14-дневен срок от съобщаването му.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:  
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:**

**/Галина Илиева/**