



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 346

по протокол № 16 от 30.01.2025 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за 62 бр. Поземлени Имоти с идентификатори, както следва:

83510.419.32; 83510.419.33; 83510.419.34; 83510.419.35;
83510.419.36; 83510.425.146; 83510.425.148; 83510.425.155;
83510.425.156; 83510.425.157; 83510.425.158; 83510.425.159;
83510.425.160; 83510.425.161; 83510.425.162; 83510.425.163;
83510.425.164; 83510.425.165; 83510.425.166; 83510.425.167;
83510.425.168; 83510.425.169; 83510.425.170; 83510.425.172;
83510.425.173; 83510.425.174; 83510.425.175; 83510.425.176;
83510.425.177; 83510.425.178; 83510.425.179; 83510.425.180;
83510.425.181; 83510.425.182; 83510.425.183; 83510.425.184;
83510.425.185; 83510.425.186; 83510.425.187; 83510.425.188;
83510.425.189; 83510.425.190; 83510.425.191; 83510.425.192;
83510.425.193; 83510.425.194; 83510.425.195; 83510.425.196;
83510.425.197; 83510.425.198; 83510.425.199; 83510.425.200;
83510.425.201; 83510.425.202; 83510.425.203; 83510.425.204;
83510.425.205; 83510.425.206; 83510.425.207; 83510.425.208;
83510.425.209; 83510.425.210, в м-т „Горен Сусурлук,
землището на гр.Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

/с 33 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявления с Вх.№УТ-13-209/22.11.2024г. и Вх.№УТ-13-213/28.11.2024г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект за ПУП и Становище на ОБЕСУТ по т.11 от Протокол №43 от 03.12.2024г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия в обхват 62 бр. поземлени имоти с идентификатори, както следва:

83510.419.32; 83510.419.33; 83510.419.34; 83510.419.35; 83510.419.36;
83510.425.146; 83510.425.148; 83510.425.155; 83510.425.156; 83510.425.157;
83510.425.158; 83510.425.159; 83510.425.160; 83510.425.161; 83510.425.162;
83510.425.163; 83510.425.164; 83510.425.165; 83510.425.166; 83510.425.167;
83510.425.168; 83510.425.169; 83510.425.170; 83510.425.172; 83510.425.173;
83510.425.174; 83510.425.175; 83510.425.176; 83510.425.177; 83510.425.178;
83510.425.179; 83510.425.180; 83510.425.181; 83510.425.182; 83510.425.183;
83510.425.184; 83510.425.185; 83510.425.186; 83510.425.187; 83510.425.188;
83510.425.189; 83510.425.190; 83510.425.191; 83510.425.192; 83510.425.193;
83510.425.194; 83510.425.195; 83510.425.196; 83510.425.197; 83510.425.198;
83510.425.199; 83510.425.200; 83510.425.201; 83510.425.202; 83510.425.203;
83510.425.204; 83510.425.205; 83510.425.206; 83510.425.207; 83510.425.208;
83510.425.209; 83510.425.210, в м-т „Горен Сусурлук, землището на гр.Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, съгласно Скицата- Проектно предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване, със следните показатели:

- Устройствена зона – Рекреационна зона за вилен отдих „Ов”,
- Конкретно предназначение – съгласно разработката за всеки от проектните поземлени имоти,
- Начин на застрояване – свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл.60 ал.1 от ЗУТ,
- Характер на застрояване – средно $H \leq 7\text{м.}$, (кк.макс.7,00м; кб.10,00м)
- Градоустройствени показатели: Пзастр. $\leq 40\%$, Кинт. ≤ 0.8 , Позел. $\geq 50\%$.

ПУП-Парцеларни планове по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за присъединяване на имота с елементите на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/Искра Младенова/