



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 344

по протокол № 16 от 30.01.2025 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлени имоти с идентификатори 83510.663.5 и 83510.663.6 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, местност „Смесе“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.663.5 и 83510.663.6 по кадастралната карта на Шумен

/с 26 гласа „за“, 5 „против“ и 1 „въздържал се“/

Във връзка със заявление с вх Вх.№УТ-13-211/25.11.2024г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект за ПУП и Становище на ОБЕСУТ по т.6 от Протокол №43 от 03.12.2024г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлени имоти с идентификатори 83510.663.5 и 83510.663.6 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен в местността „Смесе“, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в новообразувания поземлен имот с проектен идентификатор 83510.663.471 от съединяването на поземлени имоти с идентификатори 83510.663.5 и 83510.663.6 по КККР на гр. Шумен, в местността „Смесе“, със следните показатели:

- Устройствена зона – „Жс“,
- Конкретно предназначение – „За изграждане на жилищен комплекс“,
- Начин на застрояване – свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл.60 ал.1 от ЗУТ,
- Характер на застрояване – средно $H \leq 15\text{м.}$,
- Градоустройствени показатели: Пзастр. $\leq 70\%$, Кинт. ≤ 2 , Позел. $\geq 30\%$.

ПУП-Парцеларни планове по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за присъединяване на имота с елементите на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/Искра Младенова/