



ПРЕПИС!

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## РЕШЕНИЕ № 99 по протокол № 5 от 19.02.2024 г. на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен в местността „Ендже тараф” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен

/с 37 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

1. Отменя Решение № 44 по протокол № 3 от 19.12.2023 г. на заседание на Общинския съвет.

2. Във връзка със заявление вх.№УТ-13-006 от 09.01.2024 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.15, ал.4, т.8 от правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Шумен, одобрен с решение №1018 по протокол №41/28.02.2019 г. на Общински съвет Шумен, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.13 от Протокол №3 от 23.01.2024 г., Общински съвет Шумен

### О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

### Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.188.53 и

83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен в местността „Ендже тараф” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен със следните показатели:

- Устройствена зона – „Оо” - Устройствена зона за обществено обслужване, за имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен,

- Конкретно предназначение - определя се: “За обществено-обслужващи дейности”, за имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен,

- Начин на застрояване – свободно, в имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен,

- Характер на застрояване – ниско с  $H \leq 10$  м. за имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен,

- Пзастр  $\leq 60$  %, Кинт  $\leq 1.2$ , Позел.  $\geq 30\%$  за имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен.

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

---

Дата:

гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:**

**/Галина Илиева/**