

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavef@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 52
по протокол № 4 от 25.01.2024 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 21, ал. 7 от ЗОС за одобряване проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват УПИ XVI-317 в кв. 431 и част от кв. 456 по плана на гр. Шумен

/с 33 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявление вх. № УТ-14-181 от 20.10.2023 г., допълнено със заявление с вх. № УТ-14-181-001/05.01.2024 г., на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, решение № 1081 от 27.07.2023 г. на Общински съвет - Шумен, с което е разрешено изработването на проект за ПУП-ПРЗ, решение на ОБЕСУТ по т. 15 от Протокол № 41 от 24.10.2023 г., решение на ОБЕСУТ по т. 17 от Протокол № 1 от 09.01.2024 г., Общински съвет - Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват УПИ XVI-317 в кв. 431 и част от кв. 456 по плана на гр. Шумен при следните условия:

1. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация се изменя местоположението на част от улична отсечка между осови точки 6432 и 6430, която се поставя в съответствие със съществуващия на място път. С промяната на уличната отсечка се променя и регулационната граница на населеното място - гр. Шумен.

Променят се очертаванията на УПИ XVI-317, УПИ XVII-"Жилищно строителство и трафопост" и УПИ XI-"Жилищно строителство и трафопост" в кв. 431 и УПИ I-"Озеленяване и техническа инфраструктура" в кв. 456 във връзка с промененото местоположение на проектната улична отсечка между осови точки 6432 и 6430.

2. С проекта за ПУП-План за застрояване се определя застрояване в УПИ XVI-317, УПИ XVII-”Жилищно строителство и трафопост” и УПИ XI-”Жилищно строителство и трафопост” със следните устройствени показатели:

- Устройство зона - запазва се „Жм“ съгласно предвижданията на ОУП на общ. Шумен.

- Начин на застрояване - запазва се свободно. Променя се разположението на ограничителните линии на застрояване във връзка с променените очертания на изменената улична отсечка и променените очертания на УПИ.

- Характер на застрояване - ниско $H \leq 10$ м.

Пзастр $\leq 60\%$, Кинт ≤ 1.2 , Позел. $\geq 40\%$.

Проектът се одобрява по следните чертежи:

Проект за изменение на ПУП-План за регулация, съгласно корекциите със зелени и кафяви линии, надписи и щрихи по приложената скица, вписана в изх. дневник под № 12 от 12.01.2024 г.,

Проект за изменение на ПУП-План за застрояване, по приложената скица, вписана в изх. дневник под № 13 от 12.01.2024 г. и

Схема за озеленяване, по приложената скица, вписана в изх. дневник под № 14 от 12.01.2024 г. представляващи неразделна част от настоящото решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:

гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/София Язаджи/