



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 308 по протокол № 15 от 18.12.2024 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, при условията на чл. 20 от ЗОЗЗ и чл. 25, ал. 3, т. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ, за разрешаване изработване на Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ в обхват УПИ I-За складови дейности, кв. 9 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващ на ПИ 78104.501.502 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Царев брод, заедно с прилежащите му улични отсечки между о.т.1, о.т.1а, о.т.2, о.т.2а, о.т.18, о.т.19 и о.т.20

/с 34 гласа „за”, 4 „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявление с вх. № УТ-13-105_001/12.08.2024 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, чл. 20 от ЗОЗЗ, чл. 25, ал. 3, т. 3 от ЗСПЗЗ, Скица-предложение, Задание за изработване на Проект за изменение на ПУП - ПР и Становище на ОБЕСУТ по т. 10 от Протокол № 35 от 17.09.2024 г., и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ, в частта на Вариант 2

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ в обхват УПИ I-За складови дейности, кв. 9 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен, обл. Шумен,

съответстващ на ПИ 78104.501.502 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Царев брод, заедно с прилежащите му улични отсечки между о.т.1, о.т.1а, о.т.2, о.т.2а, о.т.18, о.т.19 и о.т.20., съгласно Скицата-предложение представена от възложителя - Вариант 2, при следните условия:

1. С ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ да се поставят границите на УПИ I-3а складови дейности по съществуващите граници на ПИ 78104.501.502 по КККР на с. Царев брод.

2. Да се измени съответно уличната регулация на улични отсечки между о.т.1, о.т.1а, о.т.2, о.т.2а, о.т.18, о.т.19 и о.т.20, по следния начин: да се измести трасето в участъка между о.т.1а и о.т.2 и да се намалят габаритите на останалите участъци.

Във връзка с прилагане разпоредбите на ЗСПЗЗ и ЗОЗЗ свързани с изменението на ПУП - ПР:

Дава предварително съгласие да се промени предназначението и да се включи границите на регулационния план на с. Царев брод на земеделска земя, представляваща част с площ 882 кв.м от поземлен имот с идентификатор 78104.15.92, област Шумен, община Шумен, с. Царев брод, м. БААКАРШИ, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище, площ 23 601 кв. м, стар номер 000092, със срок 3 години от влизане в сила на настоящото решение.

Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши необходимите действия за промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ на частта от имота по т. 3.

Настоящото Решение да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:

гр. Шумен

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,

ПРОТОКОЛИСТ:

/София Язаджи/