



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 299 по протокол № 14 от 28.11.2024 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.663.464 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, в местността „Смесе“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.663.464 по кадастралната карта на Шумен

/с 29 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“/

Във връзка със заявление с вх. № УТ-13-177/09.09.2024г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект за ПУП и Становище на ОБЕСУТ по т. 5 от Протокол № 35 от 17.09.2024 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.663.464 по КККР на гр.

Шумен, в местността „Смесе“, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в поземлен имот с идентификатор 83510.663.464 по КККР на гр. Шумен, в местността „Смесе“, със следните показатели:

- Устройствена зона - „Жс”,
- Конкретно предназначение - „За жилищно строителство”,
- Начин на застрояване - свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени съгласно чл. 60, ал. 1 от ЗУТ,
- Характер на застрояване - средно с $H \leq 15$ м.
- Пзастр. от 25% до 70% , Кинт. от 1.0 до 2.0, Позел. от 30% до 50%.

ПУП-ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/Галина Илиева/**