



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 298 по протокол № 14 от 28.11.2024 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, за разрешаване изработване на Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ поземлен имот с идентификатор 83510.60.205 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен и за разрешаване изработването на ПУП - ПЗ в обхват поземлени имоти с идентификатори 83510.60.173, 83510.60.177, 83510.60.180, 83510.60.182, 83510.60.183, 83510.60.185, 83510.60.187, 83510.60.188, 83510.60.191, 83510.60.170, 83510.60.172, 83510.60.181 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

/с 33 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявление с вх. № УТ-13-187/27.09.2024 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект за ПУП и Становище на ОБЕСУТ по т. 14 от Протокол № 36 от 01.10.2024 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ поземлен имот с идентификатор 83510.60.205 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен и за разрешаване изработването на ПУП - ПЗ в обхват поземлени имоти с идентификатори 83510.60.173, 83510.60.177, 83510.60.180, 83510.60.182, 83510.60.183, 83510.60.185, 83510.60.187, 83510.60.188, 83510.60.191, 83510.60.170, 83510.60.172, 83510.60.181 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в поземлен имот с проектен идентификатор 83510.60.226 по КККР на гр. Шумен, със следните показатели:

- Устройствена зона - „Пп”,
- Конкретно предназначение - „За производствени и складови дейности“,
- Начин на застрояване - свободно,
- Характер на застрояване - средно с $H \leq 18\text{м}$.

Градоустройствени показатели: Пзастр. $\leq 80\%$, Кинт. ≤ 2.5 , Позел. $\geq 20\%$.

ПУП-Парцеларни планове и/или Специализирани план - схеми по чл. 108, ал. 1 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/Галина Илиева/