

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

**РЕШЕНИЕ № 281**

**по протокол № 13 от 31.10.2024 г.  
на заседание на Общинския съвет**

**ОТНОСНО:** Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.677.516 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Сакарка”

/с 37 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със Заявление на заинтересувания с вх. № УТ-2060-2 от 19.08.2024 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т. 15 от Протокол № 33 от 03.09.2024 г., Общински съвет Шумен

**О Д О Б Р Я В А:**

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

**Р А З Р Е Ш А В А:**

Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.677.516 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността

„Сакарка” съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.677.516 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местност „Сакарка“ със следните показатели:

- Устройствена зона - „Жм”,
- Конкретно предназначение - „За малко етажно жилищно строителство“,
- Начин на застрояване - свободно,
- Характер на застрояване - ниско с  $H \leq 7$  м.
- Пзастр - 40% /по норматив 20-40 %/, Кинт - 0.8 /по норматив 0.5-0.8/,  
Позел - 50% /по норматив 40-60%/.

Съгласно указанията в Забележка по т. 15 на Протокол № 33 от 03.09.2024 г. от Заседание на ОБЕСУТ - „В окончателния проект да се предвиди схема за транспортен достъп, която да покаже възможното трасе до имота с минимална ширина 3.5 м.“

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

---

Дата:  
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:  
/Искра Младенова/**