



ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavef@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 280

по протокол № 13 от 31.10.2024 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.677.237 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Сакарка”

/с 33 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със Заявление на заинтересувания с вх. № УТ-2060-1 от 19.08.2024 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т. 14 от Протокол № 33 от 03.09.2024 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.677.237 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността

„Сакарка” съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.677.237 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местност „Сакарка“ със следните показатели:

- Устройствена зона - „Жм”,
- Конкретно предназначение - „За малко етажно жилищно строителство”,
- Начин на застрояване - свободно,
- Характер на застрояване - ниско с $H \leq 7$ м.
- Пзастр - 40% /по норматив 20-40 %/, Кинт - 0.8 /по норматив 0.5-0.8/,
Позел - 50% /по норматив 40-60%/.

Съгласно указанията в Забележка по т. 14 на Протокол № 33 от 03.09.2024 г. от Заседание на ОБЕСУТ :

„- Да се предвиди схема за транспортен достъп, която да покаже възможното трасе до имота с минимална ширина 3.5 м.

- Да се котират линиите на застрояване.“

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/Искра Младенова/**