

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 267

**по протокол № 13 от 31.10.2024 г.
на заседание на Общинския съвет**

ОТНОСНО: Вземане на решение от Общински съвет - Шумен за уреждане на имуществените отношения във връзка с прекратяване на съсобствеността на Община Шумен и „Мадара Интертур“ АД в хотелски комплекс „Шумен“

/с 36 гласа „за“, 1 „против“ и без „въздържали се“/

I. Общински съвет - Шумен приема изготвените оценки от лицензирани оценители, както следва:

- на хотелския комплекс „Шумен“ - 17 068 802 лв.
- респективно на частта на Община Шумен - 28.27% - 4 825 350 лв. и на „Мадара интертур“ АД - 71.73% - 12 243 452 лв. в съсобствеността на комплекса,
- на бъдещ обособен обект „басейн“, представляващ крилото от комплекса – т.н. тяло „В“ със самостоятелен вход, включващо: басейна с прилежащите му помещения /зала с басейн, две съблекални с прилежащи душ кабинни и сауни, лаборатория, работилница, технически помещения, входно фоайе, бръснаро-фризьорски салон със склад към него, коридори, стълбище/ на първи етаж и ниво сутерен /дъното на басейна, филтърно помещение, складови помещения, коридор, стълбище/, с прилежащ паркинг – 1 503 026 лв. Помещенията, разположени на първи етаж и ниво сутерен са с РЗП 2043 кв.м.

Към обект „басейн“ има изграден подход към входното фоайе на хотелската част със застроена площ 46 кв.м., като така общата РЗП на обект „басейн“ с прилежащите помещения съставлява 2089 кв.м. Източно от хотелската сграда е разположен открит паркинг с площ 403 кв.м., предназначен за паркиране на автомобили на посетителите на обект „басейн“.

- на сграда - търговски комплекс „Безистена“ с идентификатор 83510.660.553.1 по кадастралната карта на гр. Шумен - 2 366 224 лв.;

- на сграда - „Сунтур баня“ с идентификатор 83510.660.553.2 по кадастралната карта на гр. Шумен - 329 659 лв.;

- на поземлен имот, в който са построени сградите с идентификатор 83510.660.553 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1 647 кв.м. - 109 674 лв. и

- на апартамент № 1 с РЗП 118.34 кв.м в сграда с идентификатор 83510.667.58.1 по кадастралната карта на гр. Шумен - 245 250 лв.

- на паркомясто № 9 в същата сграда - 9 530 лв. и

- на апартамент № 6 с РЗП 113.58 кв.м в същата сграда - 254 320 лв. и

- на паркомясто № 10 в същата сграда - 7 670 лв.

II. Общински съвет - Шумен дава съгласие за уреждане на имуществените отношения във връзка със съсобствеността на Община Шумен и „Мадара Интертур“ АД в хотелски комплекс „Шумен“ по следния начин:

1. Обособяване на самостоятелен имот - обособен обект „басейн“, представляващ крилото от комплекса - т.н. тяло „В“ със самостоятелен вход, включващо: басейна с прилежащите му помещения на първи етаж и ниво сутерен, с външен паркинг и отразяването им като такива в кадастралната карта на гр. Шумен, като за целта по искане на страните да се изготви архитектурен проект за отделянето на имота, разноските за което се разпределят между страните пропорционално на дяловото им участие в съсобствеността в хотелски комплекс „Шумен“. По същия начин се разпределят между страните и разноските по фактическото обособяване на гореописания имот като самостоятелен обект чрез преработване на ВиК и ел. захранване и преграждане от останалата част на комплекса.

2. Сключване на писмен договор за доброволна делба, при което Община Шумен ще получи в еднолична собственост обособения обект „басейн“, описан по-горе, а „Мадара Интертур“ АД в еднолична собственост останалата част от хотелския комплекс.

За уравниване на дяловете, в договора ще бъде посочено, че „Мадара Интертур“ АД следва да плати на Община Шумен 3 322 324 лв., представляващи разликата между стойността на 28.27% ид. части от хотелския комплекс, собственост на Община Шумен - 4 825 350 лв. и стойността на обособения обект „басейн“ - 1 503 026 лв.

3. Едновременно с делбата между същите страни да бъде сключен писмен договор, по силата на който Община Шумен да придобие в собственост чрез покупко-продажба от „Мадара Интертур“ АД следните самостоятелни недвижими имоти:

- сграда - търговски комплекс „Безистена“ с идентификатор 83510.660.553.1 по кадастралната карта на гр. Шумен срещу цена 2 366 224 лв.;

- сграда - „Сунтур баня“ с идентификатор 83510.660.553.2 по кадастралната карта на гр. Шумен срещу цена 329 659 лв.;

- поземлен имот, в който са построени сградите с идентификатор 83510.660.553 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1 647 кв.м. срещу цена 109 674 лв. и

- апартамент № 1 с РЗП 118.34 кв.м. в сграда с идентификатор 83510.667.58.1 по кадастралната карта на гр. Шумен срещу цена 245 250 лв. с паркомясто № 9 срещу цена 9 530 лв. и

- апартамент № 6 с РЗП 113.58 кв.м срещу цена 254 320 лв. с паркомясто № 10 срещу цена 7 670 лв.,

двата апартамента и двете паркоместа в сграда - бивш хотел „Мадара“ с обща цена 516 770 лв.,

или обща цена за всички придобити имоти - 3 322 327 лв.

Цените са без ДДС.

4. Да се извърши прихващане на насрещните задължения на страните една към друга по двата договора /т. 1 и т. 2 от настоящото решение/ с писмено изявление.

Разноските по сключването на двата договора ще се разпределят между страните, пропорционално на дяловото им участие в съсобствеността по отношение на хотелски комплекс „Шумен“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова

Дата:

гр. Шумен

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,

ПРОТОКОЛИСТ:

/Искра Младенова/