



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 259

по протокол № 12 от 26.09.2024 г.

на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.677.538, получен след обединението на имоти с идентификатори 83510.667.34 и 83510.677.35 и имот с идентификатор 83510.677.11 по КККР на град Шумен, местност „Порек“

/с 39 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със Заявления на заинтересувания собственик с вх. № УТ-13-154/17.07.2024 г. и вх. № УТ-13-154-001/30.07.2024г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т. 10 от Протокол № 29 от 30.07.2024 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.677.11 и 83510.677.538, получен при обединяването на имот с идентификатор 83510.677.34 и имот с идентификатор

83510.677.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Порек”, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имоти с идентификатори 83510.677.538 и 83510.677.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местност „Порек“, със следните показатели:

- Устройствена зона - „Жм”,
- Конкретно предназначение - „За ниско жилищно застрояване”,
- Начин на застрояване - свободно,
- Характер на застрояване - ниско с $H \leq 7$ м.
- Градоустройствени показатели: Пастор ≤ 40 % , Кинт ≤ 0.8 , Позел ≥ 50 %.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/София Язаджи/**