



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## РЕШЕНИЕ № 258 по протокол № 12 от 26.09.2024 г. на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.650.655 по КККР на град Шумен, местност „Под Манастира“

/с 39 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“/

Във връзка със Заявление на заинтересувания собственик с вх. № УТ-13-151/12.07.2024 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т. 8 от Протокол № 28 от 23.07.2024 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.650.655 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Под Манастира“ съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.650.655

по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местност „Под Манастира“, със следните показатели:

- Устройствена зона - „Жм”,
- Конкретно предназначение - „За жилищно ниско етажно застрояване“,
- Начин на застрояване - свободно,
- Характер на застрояване - ниско с  $H \leq 7$  м.

Градоустройствени показатели: Пастор  $\leq 40$  % , Кинт  $\leq 0.8$ , Позел  $\geq 50\%$ .

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

---

**Дата:**

**гр. Шумен**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:**

**/София Язаджи/**