

ДОГОВОР ЗА СЪВМЕСТНА ДЕЙНОСТ МЕЖДУ СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“ И ОБЩИНА ШУМЕН

Днес..... 2024 г. между страните:

1. СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“, с ЕИК 000692965, със седалище и адрес на управление гр. София, общ. Столична, район Витоша, п.к. 1618, ул. „Витошко лале“ № 18, представлявано от Георги Иванов- Президент и
Изпълнителен директор на БФС – от една страна

и
2. ОБЩИНА ШУМЕН, със седалище и адрес на управление : гр. Шумен, общ. Шумен, п.к. 9700, бул. "Славянски" 17. Булстат 000931721. ИН по ЗДДС BG 000931721 представлявана от проф. д-р инж. Христо Христов в качеството му на кмет на общината и Росица Николова- в качеството си на главен счетоводител на общината и началник отдел „ Единно бюджетно счетоводство“, от друга страна

в изпълнение на Решение № 190 по протокол № 10 от 27.06.2024 г. на заседание на Общински съвет-Шумен, и на основание чл. 20 от Договор № 25-05-035 от 29.07.2024 г., сключен между Български футболен съюз /БФС/ и Община Шумен за учредяване в полза на Български футболен съюз /БФС/ на безвъзмездно и срочно право на ползване върху поземлен имот-публична общинска собственост по реда на чл.113 и сл. от Закона за физическото възпитание и спорта, върху обособена част „Спортно игрище“ с размери 96 на 65 м, цялото с площ 6240 (шест хиляди двеста и четиридесет) с предназначение „Стадион“ и с наименование „Ученически стадион „Цоньо Василев“, находящ се в град Шумен, община Шумен, ул. „Преслав“ № 6, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 83510.671.298 (осем три пет едно нула точка шест седем едно точка две девет осем) по кадастралната карта на град Шумен, община Шумен целия с площ 13999 (тринадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет) кв. м., описан по акт за публична общинска собственост № 6238 от 01.02.2024г., се сключи настоящия договор за съвместна дейност във връзка с използването му, при следните условия и параметри:

I. Предмет на настоящия договор.

Съвместна дейност на страните по настоящия договор във връзка с използване на изградения футболен терен с изкуствена трева и осветление, разположен в ПИ с идентификатор 83510.671.298 по кадастралната карта на град Шумен, представляващ обособена част „Спортно игрище“ от „Ученически стадион „Цоньо Василев“, който ще бъде/е реновиран чрез финансиране получено от Българският футболен съюз /БФС/ по програма за развитие на футбола към УЕФА- Хеттрик VI, като футболният терен е с размери 96/65 м., с обща площ около 6240 кв. м., вкл. с безопасните зони, а размерът на инвестицията, предвидена от Български футболен съюз/БФС/ за реновиране на футболния терен, ще е в размер на максимална обща стойност от 950 000 лв., без включен ДДС.

II. Цели на договора.

1. Подобряване условията за практикуване на спорта „футбол“ в Община Шумен;
2. Повишаване качеството на спортната подготовка и състезателна дейност по футбол на детския и ученическият спорт;
3. Осигуряване на модерна материална база, необходима за спортна подготовка и състезателна дейност на отбори, членове или одобрени за членове на Български футболен съюз/БФС/.

Ш. Права и задължения на Община Шумен:

1. Да използва футболния терен добросъвестно и по предназначение за тренировъчна и състезателна дейност на регистрирани и лицензирани футболни клубове за мъже и жени от град Шумен, както и всички детско юношеските школи на територията на община Шумен участващи в първенства на Български футболен съюз/БФС/.
2. Да поддържа в много добро физическо и функционално състояние футболния терен, предмет на настоящия договор за времето, през което го използва. Поддържането се осъществява при спазване на писмени препоръки, предоставени от Български футболен съюз/БФС/ на Община Шумен.
3. Да осъществи всички необходими действия за охрана и застраховане на футболния терен и предотвратяване на посегателства в него.
4. Да го предоставя за използване за провеждане на прояви от организирания или масовия футбол.
5. Да събира в своя полза почасови, седмични, месечни и абонаментни такси в случаите по т. 4.
6. Да не възпрепятства неоснователно ползването на терена от Българският футболен съюз/БФС/ при условията на чл. V, т. 3.
7. Правата и задълженията в настоящия раздел могат да бъдат изпълнявани и от Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“-Шумен, на което е предоставен за управление Ученически стадион“ Цоньо Василев“ и за което Български футболен съюз/БФС/ декларира съгласието си.

IV. Права и задължения на Български футболен съюз/БФС/:

1. Да използва футболния терен добросъвестно и по предназначение, за тренировъчна и състезателна дейност на от календара на БФС за детски, ученически, юношески и девически футбол, по график съгласуван на основание чл. V т.1 от настоящия договор;
2. Да охранява и поддържа в много добро физическо и функционално състояние футболния терен, предмет на настоящия договор за времето, през което го използва.

V. Разпределяне на използването на терена. Годишно плащане за възстановяване на разходи.

1. Българският футболен съюз/БФС/ предоставя изграденият футболен терен на община Шумен за използване от общината или от допуснати от нея физически и юридически лица за провеждане на спортни мероприятия въз основа на съгласуван 6-месечен график с Зоналния представител на БФС, отговорен за област Шумен.;
2. На основание чл.4, ал.2 във връзка с чл.7 от Договор № 25-05-035 от 29.07.2024 г., за учредяване на безвъзмездно право на ползване Община Шумен представя на Български футболен съюз /БФС/ списък с отборите на регистрирани и лицензирани футболни клубове от град Шумен, както и всички детско юношеските школи на територията на община Шумен, които имат право на безвъзмездно ползване за тренировъчен процес, когато спортния обект/ игрището не се използва за провеждане на спортни мероприятия от календара на Български футболен съюз, като при настъпила промяна следва да представя актуализиран списък.
3. За използването на реновирания по т. 1 футболен терен, Община Шумен се задължава да заплаща по следната банкова сметка на Български футболен съюз/БФС/:
IBAN: BG61 STSA 9300 0001 6828 15 при Банка „ДСК“ АД, годишно плащане за възстановяване на разходи във връзка с ползването на терена по утвърден график в размер на 6 000 лв. годишно плащане за възстановяване на разходи във връзка с ползването на терена по утвърден график се дължи, считано от датата на подписване на приемо-предавателния протокол между страните за окончателно извършените и приети ремонтни дейности и СМР в имота и се заплаща по

посочената банкова сметка на равни части два пъти годишно - до 30 април и 30 септември на текущата година.

Годишното плащане за възстановяване на разходи във връзка с ползването на терена по утвърден график за годината, в която е извършена инвестицията и е разрешено ползването на изградения футболен терен се дължи от Община Шумен на Български футболен съюз/БФС/ от 1 число на месеца следващ месеца на разрешението за ползване, пропорционално до края на същата календарна година.

За извършеното плащане Български футболен съюз /БФС/ издава фактура на името на Община Шумен.

Годишното плащане за възстановяване на разходи във връзка с ползването на терена по утвърден график, се извършва в срок до 10 работни дни от представяне на фактурата и двустранно подписан протокол за изпълнение условията по настоящия договор от лицата, определени за контакт по настоящия договор.

4. Българският футболен съюз/БФС/ и Община Шумен използват терена на дати и с времетраене, въз основа на предварителна съгласуван 6 -месечен график изготвен от определените лица за контакт по настоящия договор.

5. На основание чл.8 от Договор № 25-05-035 от 29.07.2024 г., за учредяване на безвъзмездно право на ползване заплащането на текущите ремонти и разходи за консумативи, както и разходи за застраховки, свързани с ползването на посочената в чл. 1, т.1 част от имота, се разпределят съразмерно и са за сметка на лицето, което използва обекта според съгласувания график по т.4.

6. Дължимата такса за битови отпадъци от страните се заплаща при условията и съгласно чл. 11 от Договор № 25-05-035 от 29.07.2024 г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

7. Страните по настоящия договор декларират, че не се извършва и няма да бъде извършвана стопанска дейност на терена, предмет на Договор № 25-05-035 от 29.07.2024 г., за учредяване на безвъзмездно право на ползване

VI. Срок на действие на договора. Влизане в сила.

1. Срокът на действие на настоящия договор съвпада със срока на действие на Договор № 2024 г., за учредяване на Български футболен съюз/БФС/ на безвъзмездно право на ползване върху поземлен имот - публична общинска собственост;

2. Настоящият договор за съвместна дейност влиза в сила от датата на подписването му от страните по него при спазване на действащата нормативна уредба.

VII. Прекратяване на настоящия договор:

1. Действието на договора се прекратява:
 - а) с изтичането на срока на договора за учредяване на безвъзмездно право на ползване по чл. VI, т. 1. или с неговото прекратяване;
 - б) по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
2. Действието на договора за съвместна дейност може да се прекрати предсрочно:
 - а) при погиване на футболния терен;
 - б) при влизане в сила на акта, с който на БФС е отнет спортния лиценз.

За всички неуредени с настоящия Договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Лице за контакт от страните по настоящия договор са съответно:

За Община Шумен: Даниел Даулов - Старши експерт "Младежки дейности, спорт и туризъм",
Телефон: _____ e-mail: d.daulov@shumen.bg.

За Български Футболен Съюз:.....
Телефон:, E-mail :

Настоящият договор се подписва в два екземпляра, по един за всяка от страните по него.

ЗА СДРУЖЕНИЕ
„БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“

1.....
ГЕОРГИ ИВАНОВ – Президент

2.....
.....
Изпълнителен директор

ЗА ОБЩИНА ШУМЕН

1.....
ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

2.....
РОСИЦА МАТЕЕВА
Главен счетоводител

Др. Вр 458

Служба по вписванията гр. Шумен

Рег. № 4583 116-082

Кт. № 177 том 131 дело № 500

Чартерна книга: том

№ 241

№

Вписванията

ОБЩИНА ШУМЕН

29.07.2024

№ 23-05-035



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДОГОВОР

За учредяване на безвъзмездно право на ползване върху поземлен имот-публична общинска собственост по реда на чл.113 и сл. от Закона за физическото възпитание и спорта

Днес, ____ 2024 г. в град Шумен, между:

- ОБЩИНА ШУМЕН, със седалище и адрес на управление : гр. Шумен, общ. Шумен, п.к. 9700, бул. "Славянски" 17. Булстат 000931721. ИН по ЗДДС BG 000931721 представлявана от проф. д-р инж. Христо Христов в качеството му на кмет на общината и Росица Николова- в качеството си на главен счетоводител на общината и началник отдел „ Единно бюджетно счетоводство“, наричана за краткост „СОБСТВЕНИК“, и
- СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“, с ВИК 000692965, със седалище и адрес на управление гр. София, общ. Столична, район Витоша, ул. „Витошко лале“ № 18, представлявано от Георги Иванов- Президент, наричано за краткост "ПОЛЗВАТЕЛ", от друга страна,

На основание чл.113, ал.1, ал.3 и ал.4 от Закона за физическото възпитание и спорта, във връзка с чл.39, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Решение № 190 по протокол № 10 от 27.06.2024 г. на заседание на Общински съвет-Шумен, и постъпило заявление с входящ рег.№ 62-00-001-001 от 18.03.2024г. получено в Община Шумен , се сключи настоящия договор за следното:

I ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. (1) СОБСТВЕНИКЪТ учредява на ПОЛЗВАТЕЛЯ безвъзмездно и срочно право на ползване върху обособена част „Спортно игрище“ с размери 96 на 65 м, цялото с площ 6240(шест хиляди двеста и четиридесет) с предназначение „Стадион“ и с наименование „Ученически стадион „Цоньо Василев“, находящ се в град Шумен, община Шумен, ул. „Преслав“ № 6, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 83510.671.298 (осем три пет едно нула точка шест седем едно точка две девет осем) по кадастралната карта на град Шумен, община Шумен целия с площ 13999 (тринадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет) кв. м., за който е отреден УПИ VI(шест римско) „База на П“ СИП“ по действащия в квартал 298(двеста деветдесет и осем) по действащия ПУП на град Шумен, върху който имот е изграден УЧЕНИЧЕСКИ СТАДИОН, състоящ се от затревен терен и лекоатлетическа писта, при съседни на имота както следва ПИ с идентификатори 83510.671.317, 83510.671.341, 83510.671.128, 83510.671.65, 83510.671.62, 83510.671.315, описан по акт за публична общинска собственост № 6238 от 01.02.2024г. и вписан под входящ рег.№ 446 , акт № 15, том 2, дело № 221 от 01.02.2024г в Служба по вписванията при Агенция по вписванията-имотен регистър.

(2) Посоченото в предходната алинея „Спортно игрище“ с размери 96 на 65 м, цялото с площ 6240(шест хиляди двеста и четиридесет) с предназначение „Стадион“ и с наименование „Ученически стадион „Цоньо Василев“, находящ се в град Шумен, община Шумен, ул. „Преслав“ № 6, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 83510.671.298 се предоставя за безвъзмездно ползване на Ползвателя за срок от 20 /двадесет/ години за спортна, тренировъчна и състезателна дейност, поддръжка, обновяване, и извършване на СМР от страна на Ползвателя на изграждане на изкуствен футболен терен с размери 96 на 65м с електрическо осветление възлизащи на максимална обща стойност 950 000 лв /деветстотин и петдесет хиляди лева/, без ДДС или 1 140 000 лв /един милион сто и четиридесет хиляди лева/ с включен ДДС.

(3) Пазарната оценка на спортния обект описан в точка 1 на настоящия договор върху който се учредява безвъзмездното право на ползване е в размер на 1 764 000 лв.(един милион седемстотин шестдесет и четири хиляди лева) без включен ДДС или 2 116 800 лв.(два милиона сто и шестнадесет хиляди и осемстотин лева) съгласно експертна оценка на независим оценител от 21.02.2024г приета от страните по договора

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.

Чл.2 Собственикът е длъжен:

(1) Да предостави на Ползвателя описаната в чл. 1, ал.1 част от имота, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящия договор, за което се съставя приемо- предавателен протокол.

(2) Да осигури на Ползвателя свободното и безпрепятствено ползване на предоставената част от имота.

(3) След изтичане срока на договора или след прекратяването му Собственикът се задължава в 14-дневен срок да приеме от Ползвателя предоставената част от имота, за което се подписва приемо-предавателен протокол.

Чл.3 . Собственикът не отговаря за недостатъците на предоставеното футболно игрище, за които Ползвателят е знаел, или е могъл да знае при сключване на договора и при подписването на приемо-предавателния протокол.

Чл. 4. (1) Собственикът може да провежда спортни мероприятия в предоставеното игрище само след съгласуване с Ползвателя, извън случаите, когато в програмата на последния е предвидено спортно мероприятие по същото време.

(2) Собственикът да представи на Ползвателя списък с отборите на регистрирани и лицензирани футболни клубове от град Шумен, както и всички детско юношеските школи на територията на община Шумен, които попадат в обхвата на чл. 7 от настоящия договор, като при настъпила промяна следва да представя актуализиран списък.

Чл. 5. Собственикът има право:

(1) Да следи за правилното стопанисване на гореописания имот-общинска собственост и ползването му по предназначение.

(2) След изтичане срока на договора да приеме частта от имота във вида, в който го е предоставил, ведно с всички подобрения, направени от Ползвателя, като се вземе предвид нормалното изхабяване.

Чл.6. Ползвателят е длъжен:

(1) Да приеме описаният обект в чл. 1, ал. 1 в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящия договор, като го ползва съобразно договореното предназначение - за спортна, тренировъчна и състезателна дейност, за провеждане на футболни срещи и състезания, първенства, турнири и други спортни дейности и да стопанисва предоставения имат с грижата на добър стопанин съгласно предназначението му.

- (2) Да използва предоставеният спортен обект добросъвестно, съгласно предназначението и спортните дейности за които е предоставен, като не допуска действия, които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин неговото предназначение.
 - (3) Да не извършва и да не допуска извършване на незаконно строителство върху предоставената част от имота.
 - (4) Да извърши в предоставената част от имота описан в чл.1, ал.1 всички заявени инвестиционни намерения по заявление с входящ рег.№ 62-00-001-001 от 18.03.2024г. получено в Община Шумен, а именно изграждане на изкуствен футболен терен с размери 96 на 65 метра, с осветление по програма за развитие на футбола към УЕФА- Хеттрик VI и размер на предвидената инвестиция по индикативни цени в размер около 950 000 лв. без включен ДДС. За срок до 24/двадесет и четири/ месеца ,съобразно Решение № 190 по протокол № 10 от 27.06.2024 г. на заседание на Общински съвет-Шумен, считано от датата на влизане в сила на настоящия договор при спазване законовите изисквания за извършване на такива дейности. Направените подобрения за сметка на Ползвателя и след изтичане срока на договора или след неговото прекратяване остават в полза на Собственика без да дължи заплащането им.
 - (5) Да уведоми незабавно Собственика за посегателства и претенции от трети лица по отношение на имота.
 - (6) Да не извършва действия, включително да сключва правни сделки които имат за последица промяна на ползвателя, разпореждане или учредяване на други вещни права, както и да учредява ипотеки върху имота или имота да служи като обезпечение за дългове на ползвателя и всякакви други правни действия създаващи вещно правни или облигационно правни тежести върху правото на собственост.
 - (7) Да уведоми писмено Собственика за извършването на подобрения в имота, извън тези посочени в инвестиционната програма.
 - (8) Да не замърсява, да не складира строителни материали и отпадъци в и около имота, да не извършва СМР, които замърсяват околната среда и засягат зелените площи в имота, освен по време на строителните дейности.
 - (9) Да изчисти и отстрани за своя сметка от строителната площадка, след приключване на строителните дейности разположените в нея съоръжения, машини, материали и отпадъци.
 - (10) Да изпълнява изцяло на свой риск и за своя сметка всички задължения по експлоатацията и ползването на предоставения имот и да съобразява дейността си с действащото законодателство;
 - (11) Да допуска по всяко време представители на Собственика, както и да предоставя информация за изпълнението на другите задължения по договора, както и всяка друга информация и цялата документация, свързани с имота, както и да осигурява по всяко време достъп до имота на компетентните държавни органи, когато това се налага за извършване на контролни функции или на неотложни работи от обществено значение или за защита на обществения ред и сигурност.
 - (12) При настъпване на форсмажорни обстоятелства да уведоми незабавно Собственика.
 - (13) Да не извършва и да не допуска извършването на дейности в обекта от трети лица, които могат да унищожат, увредят или да доведат до промяна площта и качеството на предоставения имот или да увредят околната среда.
 - (14) Незабавно да предприеме мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на спортния обект, дадени от компетентните органи.
- Чл.7. Ползвателят се задължава да осигури безвъзмездно възможност за тренировъчен процес на регистрирани и лицензирани футболни клубове от град Шумен, както и всички детско юношеските школи на територията на община Шумен, когато спортния обект/ игрището не се

използва за провеждане на спортни мероприятия от календара на Български футболен съюз, след предварително съгласуване с общината.

Чл.8. Заплащането на текущите ремонти и разходи за консумативи, както и разходи за застраховки, свързани с ползването на посочената в чл.1, ал.1 част от имота, са за сметка на лицето, което използва обекта.

Чл.9. (1) До 3/три/месеца след завършване на строителните дейности, Ползвателят представя на Собственика отчет за извършените инвестиции по чл. 6, ал.4 от настоящия договор, включващ количествено стойностна сметка, счетоводни документи, фактури и други документи, удостоверяващи вида и размера на извършените инвестиции.

(2) Отчетът за извършените в предоставения имот инвестиции по ал. 1 се входира в деловодството на Община Шумен и се разглежда от комисия, назначена със заповед на Кмета на общината. Комисията приема извършените инвестиции с решение, обективизирано в протокол и взето с обикновено мнозинство, като протоколът се представя за одобрение на Кмета на общината. Комисията може да извърши проверка на място за установяване изпълнението на инвестициите. Проверката на място, може да се извърши в срок до 1 месец след представяне на съответните документи.

(3) Признаването на инвестициите се извършва в срок до 3 месеца от представяне на отчета, за което Собственикът в 14-дневен срок уведомява Ползвателя.

(4) При неизпълнение на предложените с инвестиционната програма инвестиции по вид и размер за съответния период, настоящият договор може да бъде прекратен с едномесечно предизвестие от Собственика.

(5) Всички извършени от Ползвателя инвестиции и подобрения в предоставената част от общинския имот, трайно прикрепени към имота остават безвъзмездна собственост на Собственика Община Шумен, като не се дължи заплащане на стойността им след прекратяване на договора.

Чл.10.(1) Ползвателят е длъжен при извършването на значителни подобрения в имота, които не са включени в инвестиционната програма, да изисква предварително писмено съгласие на Собственика.

(2) За извършените подобрения и СМР по предходната алинея се съставя приемо- предавателен протокол, подписан между страните.

Чл. 11. (1) Дължимата такса за битови отпадъци за предоставената за ползване част от имота се заплаща от страните по договора, съразмерно на времето на използването му.

(2) Таксата за битови отпадъци за предоставената част от имота следва да бъде заплащана до 30.06. на текущата година. В случай на неплащане в посочения период Ползвателят дължи лихва за забавено плащане.

Чл. 12. Ползвателят се задължава да се снабди за своя сметка с всички проекти, разрешителни, строителен надзор и др. документи, свързани с ползването и експлоатацията на спортния обект и изградените съоръжения, включително и съгласуването им със съответните институции, като Собственикът му окаже необходимото съдействие, освен ако собственика не ги е изготвил предварително и предостави същите на ползвателя при сключване на договора и подписване на приемно-предавателния протокол.

Чл. 13 Ползвателят се задължава при необходимост да осигури за своя сметка охрана на спортния обект, да контролира достъпа на посетители до имота, с оглед опазване на здравето им и обществения ред, както и с цел да защити имота от повреждане или унищожаване, като за целта може да търси съдействие от Собственика, а чрез него и от съответните компетентни държавни органи.

Чл. 14. (1) Ползвателят се задължава в 7-дневен срок да уведоми Собственика в случай, че след сключване на договора настъпят промени в органа, който го представлява.

(2) Ползвателят се задължава да уведоми Собственика при влязло в сила решение за обявяването му в несъстоятелност или ликвидация в 7-дневен срок от влизане в сила на решението.

Чл. 15. Ползвателят е длъжен да върне предоставения спортен обект на Собственика в двуседмичен срок след изтичане срока на договора или от прекратяването на настоящия договор. Приемането и предаването се извършва с протокол, подписан от страните или от надлежно упълномощени от тях представители.

Чл.16. Ползвателят е длъжен да предостави на Собственик а копие от договора за финансиране по програма за развитие на футбола към УЕФА- Хеттрик VI на предвиденото в инвестиционната програма изграждане на изграждане на изкуствен футболен терен с размери 96 на 65м с електрическо осветление възлизащи на максимална обща стойност 950 000 лв. /деветстотин и петдесет хиляди лева/, без ДДС в 14 дневен срок от подписване на договора за финансиране.

III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 17. Настоящият договор се сключва за срок от 20 (двадесет) години и влиза в сила от датата на подписването му.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 18. (1) Договорът се прекратява с изтичане на уговорения срок или по взаимно съгласие между страните.

(2) Договорът може да се прекрати с едномесечно предизвестие от Собственика в следните случаи:

1. На Ползвателя е отнет спортният лиценз или е заличен от регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта;

2. Ползвателят наруши съществено условията на договора, чието нарушаване ще доведе до предсрочно прекратяване на договора

3. При неизпълнение на предвидените инвестиции в заявения размер в срок до 24 месеца от влизане в сила на настоящия договор;

„ 4. Поради неплащане на дължимата от него такса за битови отпадъци към 31 декември на текущата година, дължима за две или повече години.

5. При системно неизпълнение от страна на Ползвателя на задълженията му, произтичащи от договора, както и при съществено нарушаване клаузите на договора.

(3) Договорът може да се прекрати с едномесечно предизвестие от Ползвателя в случай, че договорът по чл. 20 не бъде подписан в едномесечен срок.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 19. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Страната изпаднала в забава поради непреодолима сила е длъжна да уведоми незабавно писмено за настъпването на събитието, причинило невъзможността за точно изпълнение.

(3) Страната, засегната от непреодолимата сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените от насрещната страна вреди.

Чл.20 Страните по настоящия договор ще уредят отношенията относно използване на обекта описан в чл.1, ал.1 ,чрез сключване на договор за съвместно използване на същия при условия защитавачи интересите и на двете страни в срок до 3 месеца след започване на строително-монтажните работи съгласно заявеното инвестиционно намерение, при спазване на действащото законодателство на Република България.

Чл.22 Лице за контакт от страните по настоящия договор са съответно:
ЗА СОБСТВЕНИКА:..... Даниел Даулов -Ст. експерт "Младежки дейности, спорт и туризъм"

ТЕЛЕФОН:
E-MAIL: d.daulov@shumen.bg

ЗА
ПОЛЗВАТЕЛЯ:.....

ТЕЛЕФОН:.....
E-MAIL:.....

Настоящия договор се подписва в 5 еднобразни екземпляра- по един за страните , два за Служба по вписванията-Шумен и един за Служба по ГKK-Шумен

ЗА СОБСТВЕНИК:
ОБЩИНА ШУМЕН



1...
/са/
ПР

ХРИС

2...
/саморъчно изписване на трите имена/
РОСИЦА МАТЕЕВА
Главен счетоводител

ЗА ПОЛЗВАТЕЛ:
СДРУЖЕНИЕ
„БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН КЛУБЪОЗ“

1...
/саморъчно изписване на трите имена/
ГЕОРГИ ИВ.

2...
/саморъчно изписване на трите имена/
БОРИСЛАВ ПОПОВ
Изпълнителен директор

