



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## РЕШЕНИЕ № 221 по протокол № 11 от 25.07.2024 г. на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.10.553 и имот с идентификатор 83510.10.1074 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Куванлък”

/с 35 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със Заявление на заинтересувания с Вх.№УТ-13-133 от 20.06.2024 г. и Заявление Вх.№УТ-13-133-001 от 27.06.2024г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т.14 от Протокол №25 от 02.07.2024 г., Общински съвет Шумен

### О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

### Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.10.553 и имот с идентификатор 83510.10.1074 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Куванлък”, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С Проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.10.1074 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен със следните показатели:

- устройствена зона „Од“ – съгласно чл.27, ал.1, т.4 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- предназначение на имота „За складове, ремонтни бази“ – съгласно чл.28, ал.1, т.7 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони,

- начин на застрояване – свободно,
- характер на застрояване – ниско – до 7м,
- градоустройствени показатели:
  - Пзастр – до 30%,
  - Кинт – до 1.2,
  - Позел – мин 50%,

като се предвидят изискуемите сервитути по норматив за преминаващия провод.

След образуването на новите поземлени имоти: 83510.10.1081 – за частен и път и 83510.10.1080 – за производствени и складови дейности, с Проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.10.1080 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен със следните показатели:

- Устройствена зона „Пп“ - Предимно производствена зона;
- Предназначение – производствени, търговски и складови дейности.
- Начин на застрояване – свързано;
- Характер на застрояване – ниско – с височина до 10м;
- С градоустройствени показатели:
  - Пзастр – до 80%,
  - Кинт – до 2.5,
  - Позел – мин 20%.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

---

**Дата:**

**гр. Шумен**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:**

**/Галина Илиева/**