



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 199 по протокол № 10 от 27.06.2024 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 10176.74.173 по КККР на с. Васил Друмев, общ. Шумен, за включването му в регулационните граници на населеното място като УПИ XV-173 в кв. 17 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен

/с 33 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявление с вх. № УТ-13-071 от 26.03.2024 г., на основание чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото изменение на плана, задание за изработване на ПУП-ПРЗ и становище на ОБЕСУТ по т. 6 от Протокол № 13 от 02.04.2024г., Общински съвет - Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 10176.74.173 по КККР на с. Васил Друмев, общ. Шумен, за включването му в регулационните граници на населеното място като УПИ XV-173 в кв. 17 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен.

1. С проекта за изменение на Плана за регулация да се образува нов УПИ XV-173 в кв. 17 по плана на с. Васил Друмев по кадастралните граници на имот с идентификатор 10176.74.173 по КККР на с. Васил Друмев, с което имотът да бъде включен в регулационните граници на населеното място.

2. С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в новообразувания УПИ XV-173 в кв.17 по плана на с. Васил Друмев със следните показатели:

- Устройствена зона - „Жм”,
- Конкретно предназначение - „За жилищно строителство“,
- Начин на застрояване - свободно,
- Характер на застрояване - ниско с $H \leq 10$ м.
- Пзастр ≤ 60 %, Кинт ≤ 1.2 , Позел. ≥ 30 %.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/Искра Младенова/**