

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 153

**по протокол № 7 от 25.04.2024 г.
на заседание на Общинския съвет**

ОТНОСНО: Приемане на решение относно определяне на основание чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост на имоти за публична общинска собственост, както и изменение на Правилника на Общинско предприятие „Туризм, публични прояви и атракции“ и изменение и допълнение на Решение № 1058 от 27.07.2023 г. на Общински съвет Шумен

/с 32 гласа „за“, без „против“ и 2 „въздържали се“/

1. На основание чл. 2, ал.1, т.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 92 от Закона за собствеността и във връзка с чл. 7, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество **определя на основание чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост за публична общинска собственост следните имоти:**

ЛЕТЕН ТЕАТЪР, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор № 83510.674.406, по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 4591 кв. м., с начин на трайно ползване: За обект комплекс за култура и изкуство, за който е отреден УПИ I в квартал 262 по действащия ПУП на града, заедно с построените в него сгради с идентификатори съответно

- № 83510.674.406.2 със застроена площ 378 кв. м. на два етажа, включваща самостоятелен обект с идентификатор № 83510.674.406.2.1;

- № 83510.674.406.5 със застроена площ 395 кв. м., включваща самостоятелни обекти с идентификатори № 83510.674.406.5.1-за учебна дейност; № 83510.674.406.5.2 - за обществено хранене и № 83510.674.406.5.3 - за спортна и развлекателна дейност;

- № 83510.674.406.6 със застроена площ 43 кв. м.;

- № 83510.674.406.7 със застроена площ 124 кв. м.;

- № 83510.674.406.8 със застроена площ 121 кв. м.;

- № 83510.674.406.9 със застроена площ 867 кв. м.;

- № 83510.674.406.10 със застроена площ 6 кв. м.;

- № 83510.674.406.11 със застроена площ 6 кв. м.;

2. Потвърждава извършените действия по съставяне на акт за публична общинска собственост № 6196 от 16.10.2023 г. във връзка с издадено Разрешение за ползване № ДК -07-Ш-72 от 29.09.2023 г. на Началник на РДНСК-Шумен, с което е въведен в експлоатация строеж „Рехабилитация и ремонт на летен театър-/съществуващи сгради и пристройки в строеж/“, находящ се в УПИ I в квартал 262 по действащия ПУП на града, поземлен имот с идентификатор № 83510.674.405 и № 83510.674.406 ;

3. Изменя чл. 15, ал. 7 от Правилника за дейността на Общинското предприятие „Туризм, публични прояви и атракции“, като досегашния текст „За функционирането на предприятието му се предоставя за управление имот“ ЛЕТЕН ТЕАТЪР“, находящ се на ул. „Съединение“ в гр. Шумен и представляващ застроен поземлен имот с идентификатор № 83510.674.406 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 4169 кв. м. и сграда с идентификатор № 83510.674.406.2 със застроена площ от 65 кв. м., описани в Акт за публична общинска собственост № 5400 от 29.09.2020г.“ се изменя и допълва и придобива следния вид:

Чл.15 За функционирането на предприятието му се представят за управление следните имоти:

7. ЛЕТЕН ТЕАТЪР, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор № 83510.674.406, по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 4591 кв. м., с начин на трайно ползване: За обект комплекс за култура и изкуство, за който е отреден УПИ I в квартал 262 по действащия ПУП на града, заедно с построените в него сгради с идентификатори съответно

- № 83510.674.406.2 със застроена площ 378 кв. м. на два етажа, включваща самостоятелен обект с идентификатор № 83510.674.406.2.1;

- №83510.674.406.5 със застроена площ 395 кв. м., включваща самостоятелни обекти с идентификатори № 83510.674.406.5.1 - за учебна дейност; № 83510.674.406.5.2 - за обществено хранене и № 83510.674.406.5.3 - за спортна и развлекателна дейност;

- № 83510.674.406.6 със застроена площ 43 кв. м.;

- № 83510.674.406.7 със застроена площ 124 кв. м.;

- № 83510.674.406.8 със застроена площ 121 кв. м.;

- № 83510.674.406.9 със застроена площ 867 кв. м.;

- № 83510.674.406.10 със застроена площ 6 кв. м.;

- № 83510.674.406.11 със застроена площ 6 кв. м.,

описани в Акт за публична общинска собственост № 6196 от 16.10.2023г.

4. Допълва т. 3 от Решение № 1058 от 27.07.2023 г. на Общински съвет Шумен, като на ред 4 след текста „публична общинска собственост“ се добавя следния текст „описани в акт за общинска собственост № 6196 от 16.10.2023 г.“ и целия текст на т. 3 придобива следния вид:

„3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от ЗОС да се предоставят под наем за срок до 10 години обектите с търговско предназначение на територията на Общински младежки дом и Летен театър в гр. Шумен - публична общинска собственост, описани в акт за общинска собственост № 6196 от 16.10.2023 г., при начална тръжна цена за месечен наем, определена по реда на

Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен, а именно:

ЛЕТЕН ТЕАТЪР, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор №83510.674.406, заедно с построените в него сгради с идентификатори съответно:

-№83510.674.406.2 на два етажа, включваща самостоятелен обект с идентификатор № 83510.674.406.2.1;

-№83510.674.406.5, включваща самостоятелни обекти с идентификатори № 83510.674.406.5.1-за учебна дейност; № 83510.674.406.5.2 – за обществено хранене и № 83510.674.406.5.3 – за спортна и развлекателна дейност;

- № 83510.674.406.6.;

- № 83510.674.406.7;

- № 83510.674.406.8;

- № 83510.674.406.9;

- № 83510.674.406.10;

- № 83510.674.406.11.

5. Точка 4 от настоящото решение е неразделна част от Решение № 1058 от 27.07.2023г. на Общински съвет Шумен. В останалата си част същото не се изменя.

6. На основание чл. 60, ал. 2 от Административно процесуалния кодекс се допуска предварително изпълнение на настоящото, тъй като закъснението може да доведе до отлагане във времето на процедури по отдаване под наем на съответните обекти предоставени за управление на ОП „Туризъм, публични прояви и атракции“ и съответно намаление на приходите от дейност на същото.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова

Дата:

гр. Шумен

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,

ПРОТОКОЛИСТ:

/Искра Младенова/