

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 138
по протокол № 6 от 28.03.2024 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 32158.294.921 по КККР на с. Ивански, общ. Шумен, за включването му в регулационните граници на населеното място като УПИ VII-921 в кв. 89 по плана на с. Ивански

/с 39 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявление с вх. № УТ-13-051 от 27.02.2024 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото изменение на плана, задание за изработване на ПУП-ПРЗ и становище на ОБЕСУТ по т. 1 от Протокол № 9 от 06.03.2024 г., Общински съвет - Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 32158.294.921 по КККР на с. Ивански, общ. Шумен, за включването му в регулационните граници на населеното място като УПИ VII-921 в кв. 89 по плана на с. Ивански.

1. С проекта за изменение на Плана за регулация да се образува нов УПИ VII-921 в кв. 89 по плана на с. Ивански по кадастралните граници на имот с идентификатор 32158.294.921 по КККР на с. Ивански, с което имотът да бъде

включен в регулационните граници на населеното място. Да се удължи уличната регулация на улична отсечка между осова точка 217 и осова точка 218, до нова осова точка 218в по продължението на съществуващата улица „Добри Вълев”, с. Ивански.

2. С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в новообразувания УПИ VII-921 в кв. 89 по плана на с. Ивански със следните показатели:

- Устройствена зона - „ЖМ”,
- Конкретно предназначение - „За жилищно строителство“,
- Начин на застрояване - свободно,
- Характер на застрояване - ниско с $H \leq 10$ м.
- Пзастр ≤ 60 %, Кинт ≤ 1.2 , Позел. $\geq 40\%$.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/София Язаджи/**