

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsave@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 137
по протокол № 6 от 28.03.2024 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.691.63 и 83510.691.11 по КККР на град Шумен в местността „Порек”

/с 39 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със Заявление на заинтересувания собственик с вх. № УТ-13-057/08.03.2024 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т. 8 от Протокол № 10/12.03.2024 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.691.63 и 83510.691.11 по КККР на град Шумен в местността „Порек” съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от Възложителя.

1. С проекта за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Да се раздели ПИ с идентификатор 83510.691.63 на три поземлени имота: ПИ с идентификатори 83510.691.64, 83510.691.65 и 83510.691.66 по КККР на град Шумен в местността „Порек”

2. С проекта за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.691.64 по КККР на град Шумен със следните показатели:

- Устройствена зона - „Жм”,
- Конкретно предназначение - „За жилищно строителство”,
- Начин на застрояване - свързано,
- Характер на застрояване - ниско с $H \leq 10$ м.
- Пзастр ≤ 60 %,
- Кинт ≤ 1.2 ,
- Позел ≥ 40 %.

3. С проекта за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.691.65 по КККР на град Шумен със следните показатели:

- Устройствена зона - „Жм”,
- Конкретно предназначение - „За частен път”,

4. С проекта за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.691.66 по КККР на град Шумен със следните показатели:

- Устройствена зона - „Жм”,
- Конкретно предназначение - „За жилищно строителство”,
- Начин на застрояване - свободно,
- Характер на застрояване - ниско с $H \leq 10$ м.
- Пзастр ≤ 60 %,
- Кинт ≤ 1.2 ,
- Позел ≥ 40 %.

5. С проекта за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.691.11 по КККР на град Шумен със следните показатели:

- Устройствена зона - „Жм”,
- Конкретно предназначение - „За жилищно строителство”,
- Начин на застрояване - свързано,
- Характер на застрояване - ниско с $H \leq 10$ м.
- Пзастр ≤ 60 %,
- Кинт ≤ 1.2 ,
- Позел ≥ 40 %.

При започване на процедура за одобряване на цитирания ПУП-ПЗ, заявлението до Кмета на Община Шумен да се подаде от всички собственици на процедираните имоти.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/София Язаджи/**