

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavef@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 127
по протокол № 6 от 28.03.2024 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.424.2 и 83510.421.3 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен Сусурлук” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.424.2 и 83510.421.3 по кадастралната карта на Шумен

/с 39 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявление с вх. № УТ-13-016 от 19.01.2024 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т. 9 от Протокол № 4 от 30.01.2024 г., Общински съвет - Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.424.2 и 83510.421.3 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен Сусурлук” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка

извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.424.2 и 83510.421.3 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в имоти с идентификатори 83510.424.2 и 83510.421.3 по кадастралната карта на Шумен при следните условия:

1. С проекта за ПУП-ПЗ да се предвиди:

1.1. Разделянето на имот с идентификатор 83510.424.2 на имоти с проектни идентификатори 83510.424.14, 83510.424.15 и 83510.424.16 и образуването на задънен път с проектен идентификатор 83510.424.17 за достъп до новопроектираните имоти,

1.2. Разделянето на имот с идентификатор 83510.421.3 на имоти с проектни идентификатори 83510.421.55 и 83510.421.56 и образуването на задънен път, образуван от проектни идентификатори 83510.421.51 и 83510.421.52 за достъп до новопроектираните имоти.

1.3. Да се определи застрояване в новообразуваните имоти с проектни идентификатори 83510.424.14, 83510.424.15, 83510.424.16, 83510.421.55 и 83510.421.56 по КККР на гр.Шумен със следните показатели:

- Устройствена зона - „Ов”,
- Конкретно предназначение - „За вилна сграда“,
- Начин на застрояване - свободно,
- Характер на застрояване - ниско с $H \leq 7$ м.
- Пзастр ≤ 40 %, Кинт $\leq 0,8$, Позел. $\geq 50\%$.

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на новообразуваните имоти с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/София Язаджи/**