



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение  
на кадастралната карта и кадастралните регистри  
№ 25-79704-13.03.2023 г.

За поземлени имоти с идентификатори: 83510.668.105, 83510.668.269, 83510.668.270,  
сграда с идентификатор: 83510.668.270.1

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ШУМЕН на основание чл. 55, ал. 3  
от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на  
проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените  
към него документи, внесен с вх. № 01-128579-06.03.2023 г.,

издава на ОБЩИНА ШУМЕН

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и  
кадастралните регистри на Гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510, общ. Шумен, обл. Шумен,  
одобрени със заповед: № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА  
АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба  
№ РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на  
кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба №  
РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и  
кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието,  
създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,  
изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за  
прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план;  
окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на  
обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране  
на новите граници на недвижимите имоти.

**Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,  
внесен с вх. № 01-128579-06.03.2023 г. е ПРИЕТ.**

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и  
кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете  
заявление.

*За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна  
процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. ШУМЕН на  
документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).*

*За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за  
издаване на скица-проект.*

**На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК - ГР. ШУМЕН  
съгласува проекта за ПУП.**



Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на всякъщ съдебен спор или всякъщ административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

**Забележка:** При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-128579-06.03.2023 г.



Digitally signed by:  
Milen Milanov, E



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 83510.668.270, 83510.668.269,  
83510.668.105, сграда с идентификатор: 83510.668.270.1

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:500

Издадено въз основа на  
заявление с входящ № 01-128579-06.03.2023 г.

Подписан с цифров сертификат Milen Milanov, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre  
Agency, OID.2.5.4.97.1.1=BG-130362903, SN=Milanov,  
G=Milen, CN=Milen Milanov, E=Milanov.M@cadastre.bg



**Изменението се състои в:**

**Заличени обекти от КККР:**

- Поземлен имот с идентификатор **83510.668.270**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **15.07.2022 г.**, Адрес на поземления имот: **гр. Шумен, кв. ТРАКИЯ**, ..., площ: **477 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **127059579, ЦН " ХРАМ СВЕТИ ТРИ СВЕТИТЕЛИ "**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Договор № 93 том 11 рег. 5303 от 12.12.2002г., издаден от Служба по вписванията гр.Шумен
- Поземлен имот с идентификатор **83510.668.269**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-2044-14.03.2016 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**, Адрес на поземления имот: **гр. Шумен, ул. ТРАКИЯ - РОДОПИ**, площ: **544 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **000931721, ОБЩИНА ШУМЕН**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация издаден от липсва информация
- Сграда с идентификатор **83510.668.270.1**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Шумен, ул. "ТРАКИЯ"**, площ: **162 кв. м**, предназначение: **Култова, религиозна сграда**, брой етажи: **1**, собственици: **127059579, ЦН на храм " СВЕТИ ТРИ СВЕТИТЕЛИ "**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация

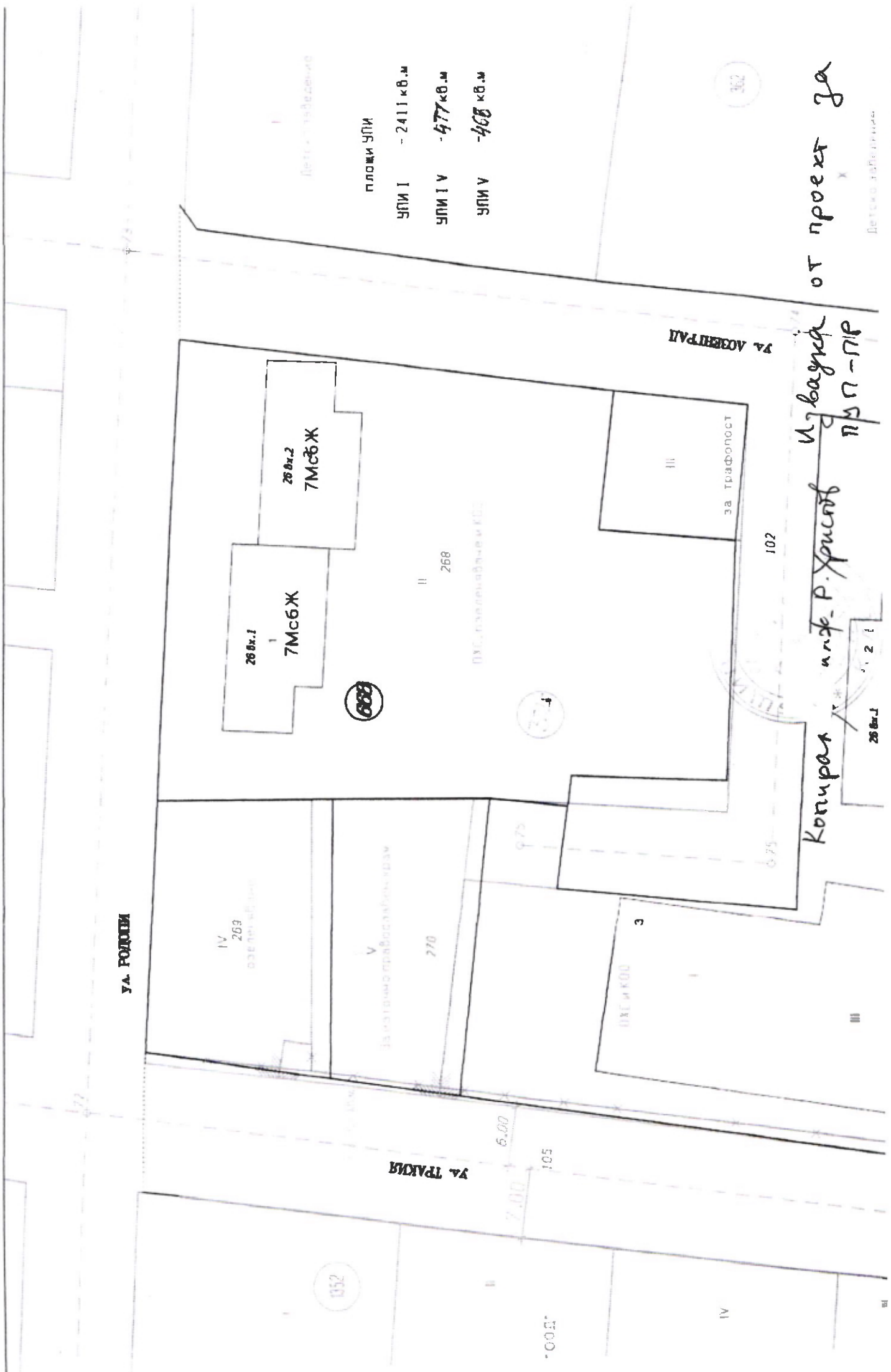
**Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:**

- Поземлен имот с идентификатор **83510.668.105**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **29.03.2016 г.**, Данни преди промяната: адрес на поземления имот: **гр. Шумен, ул. "ТРАКИЯ"**, площ: **1202 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000931721, ОБЩИНА ШУМЕН**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация издаден от липсва информация; Данни след промяната: адрес на поземления имот: **гр. Шумен, ул. "ТРАКИЯ"**, площ: **1192 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000931721, ОБЩИНА ШУМЕН**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация издаден от липсва информация

**Нанасяне на нови обекти в КККР:**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **83510.668.402**, проектна площ: **63 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **83510.668.105, 83510.668.267, 83510.668.268, 83510.668.401, 83510.668.398**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **83510.668.401**, проектна площ: **415 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **83510.668.105, 83510.668.402, 83510.668.268, 83510.668.400, 83510.668.398**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **83510.668.400**, проектна площ: **74 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **83510.668.398, 83510.668.105, 83510.668.401, 83510.668.268, 83510.668.399**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **83510.668.399**, проектна площ: **470 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **83510.668.398, 83510.668.105, 83510.668.400, 83510.668.268, 83510.668.38**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **83510.668.398**, проектна площ: **10 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **83510.668.105, 83510.668.402, 83510.668.401, 83510.668.400, 83510.668.399**
- Сграда с проектен идентификатор **83510.668.401.1**, проектна площ: **162 кв. м**, предназначение: **Култова, религиозна сграда**, брой етажи: **1**

Предложение за изменение



площи УПИ

УПИ I	- 2411 кв.м
УПИ IV	- 477 кв.м
УПИ V	- 468 кв.м

Копираз и.т.д. Р. Христов  
 и.т.д. Р. Христов  
 от проект за  
 Детско градинка  
 ПУП-ПР

302

Детско градинка