

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

**РЕШЕНИЕ № 910**  
**по протокол № 44 от 26.01.2023 г.**  
**на заседание на Общинския съвет**

**ОТНОСНО:** Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.655.528 и 83510.655.527 по кадастралната карта на Шумен в местността „Новоселски път” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.655.528 и 83510.655.527 по кадастралната карта на Шумен

/с 38 гласа „за”, 1 „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх. № УТ-13-224 от 05.12.2022 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, представена декларация по чл. 21, ал. 5 от ЗУТ с нотариална заверка на подписите, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т. 6 от Протокол № 43 от 14.12.2022 г., Общински съвет Шумен

**О Д О Б Р Я В А:**

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

**Р А З Р Е Ш А В А:**

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън

урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.655.528 и 83510.655.527 по кадастралната карта на Шумен в местността „Новоселски път” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.655.528 и 83510.655.527 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в имоти с идентификатори 83510.655.528 и 83510.655.527 със следните показатели:

- Устройствена зона - „Жм”,
- Конкретно предназначение - „За ниско жилищно застрояване”,
- Начин на застрояване - свързано на общата граница между имоти с идентификатори 83510.655.528 и 83510.655.527 по КККР на гр. Шумен,
- Характер на застрояване - ниско с  $H \leq 7$  м.
- Пзастр  $\leq 40$  %, Кинт  $\leq 0,8$ , Позел.  $\geq 50$ %.

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

---

Дата:  
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:  
/София Язаджи/**