



ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsave@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 40 по протокол № 3 от 19.12.2023 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 83510.548.1 по кадастралната карта на гр.Шумен и кв.123 по плана на кв.Дивдядово, гр.Шумен.

/ с 38 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик вх.№УТ-13-197 от 19.09.2023 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ, задание за изработване на ПУП-ПРЗ и становище на ОБЕСУТ по т.6 от Протокол №37 от 26.09.2023 г., Общински съвет - Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на:

1. Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 83510.548.1 по кадастралната карта на гр.Шумен и кв.123 по плана на кв.Дивдядово, гр.Шумен, специализирани план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ и ПУП-Парцеларни планове по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.548.1 по КККР на гр.Шумен.

1.1. С проекта за изменение на ПУП-ПР да се включи в регулационните граници на кв.123 по плана на кв.Дивдядово, гр.Шумен целият имот с идентификатор 83510.548.1 по КККР на гр.Шумен, като за него се образува нов УПИ VIII в кв.123 по плана на кв.Дивдядово, гр.Шумен, с конкретно предназначение “Производствени и складови нужди”, чиито вътрешни регулационни линии се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземления имот.

1.2. С проекта за ПУП-ПЗ да се определи застрояване в новообразувания УПИ VIII-“Производствени и складови нужди” със следните устройствени показатели:

- Устройство зона – „Соп” - Смесена обслужващо-производствена зона,
- Конкретно предназначение – „Производствени и складови нужди“,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 10$ м.
- Пзастр ≤ 80 %, Кинт ≤ 2.5 , Позел. $\geq 20\%$.

ПУП-Парцеларни планове и специализирани план-схеми да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова

Дата:
гр. Шумен

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/Искра Младенова/