



ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 1091 по протокол № 52 от 11.09.2023 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.620.22, 83510.620.11 и 83510.558.63 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен Сусурлук” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.620.22, 83510.620.11 и 83510.558.63 по кадастралната карта на Шумен

/с 37 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх. № УТ-13-137 от 03.07.2023 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т. 7 от Протокол № 26 от 11.07.2023 г., Общински съвет - Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.620.22, 83510.620.11 и 83510.558.63 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен Сусурлук” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.620.22, 83510.620.11 и 83510.558.63 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване със следните показатели:

- Устройствена зона - за имот 83510.620.22 - определя се „Пп”, за имот 83510.620.11- запазва се „Пп”, за имот 83510.558.63 - запазва се „Оод”.
- Конкретно предназначение - за имот 83510.620.22 - определя се „За производствени и складови дейности“, за имоти 83510.620.11 и 83510.558.63 - не се променя.
- Начин на застрояване - свързано на общите граници между имоти 83510.620.22, 83510.620.11 и 83510.558.63.
- Характер на застрояване - за имот 83510.620.22 - ниско с $H \leq 10$ м., за имоти 83510.620.11 и 83510.558.63 - не се променя.
- за имот 83510.620.22 - Пзастр ≤ 80 %, Кинт ≤ 2.5 , Позел. $\geq 20\%$, за имоти 83510.620.11 и 83510.558.63 - не се променя.

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/Галина Илиева/**