



ПРЕПИС!

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

### РЕШЕНИЕ № 1081 по протокол № 51 от 27.07.2023 г. на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Прилагане разпоредбите на чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват УПИ ХVІ-317 в кв. 431 и част от кв. 456 по плана на гр. Шумен

/с 35 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх. № УТ-13-127 от 12.06.2023 г., на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ, задание за изработване на ПУП-ПРЗ и становище на ОБЕСУТ по т. 5 от Протокол № 23 от 20.06.2023 г., Общински съвет Шумен

#### О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

#### Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват УПИ ХVІ-317 в кв. 431 и част от кв. 456 по плана на гр. Шумен при следните условия:

1. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация да се измени местоположението на част от улична отсечка между осови точки 6432 и 6430, като се постави в съответствие със съществуващия на място път. Променят се

очертанията на УПИ XVI-317, УПИ XVII - „Жилищно строителство и трафопост” и УПИ XI - „Жилищно строителство и трафопост” в кв. 431 и УПИ I - „Озеленяване и техническа инфраструктура” в кв. 456 във връзка с промененото местоположение на проектната улична отсечка между осови точки 6432 и 6430.

2. С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в УПИ XVI-317, УПИ XVII - „Жилищно строителство и трафопост” и УПИ XI - „Жилищно строителство и трафопост” със следните устройствени показатели:

- Устройствовна зона - запазва се „Жм“ съгласно предвижданията на ОУП на общ. Шумен.

- Начин на застрояване - запазва се свободно. Променя се разположението на ограничителните линии на застрояване във връзка с променените очертания на изменената улична отсечка и променените очертания на УПИ.

- Характер на застрояване - ниско  $H \leq 10$  м.

- Пзастр  $\leq 60\%$ , Кинт  $\leq 1.2$ , Позел.  $\geq 40\%$ .

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

---

Дата:  
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:  
/София Язаджи/**