

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянки" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 1024
по протокол № 49 от 25.05.2023 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за части от квартали 603, 606 и 608 по плана на гр.Шумен.

/с 35 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№УТ-13-089 от 13.04.2023 г., на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.208, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото изменение, задание за изработване на ПУП, становище на Главния архитект на гр.Шумен и решение на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №15 от 25.04.2023г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за части от квартали 603, 606 и 608 по плана на гр.Шумен при следните условия:

1. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация да промени частично проектната улична регулация между кв. 603, 606 и 608 и се

образуват следните УПИ за имот с идентификатор 83510.668.272 по кадастралната карта на гр.Шумен:

- В кв.603: УПИ I-384, УПИ II-385 и УПИ III-386,
- В кв.606: УПИ IV-387, УПИ V-394 и УПИ VI-395,

2. С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване да се определи застрояване във всички новообразувани УПИ със следните устройствени показатели:

- Устройство зона – „Жс”,
- Конкретно предназначение – “Жилищно строителство”,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – средно с $H \leq 15$ м.
- Пзастр ≤ 70 %, Кинт ≤ 2.0 , Позел. ≥ 30 %.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/Галина Илиева/**