



ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 886 по протокол № 43 от 15.12.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.10.409 по КККР на град Шумен в местността „Куванлък”

/с 33 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявления на заинтересуваните с вх. № УТ-13-029/16.02.2022 г., вх. № УТ-13-029-001/11.03.2022 г., вх. № УТ-13-029-002/24.03.2022 г., вх. № УТ-13-029-003/23.11.2022 г. до Главния архитект на Община Шумен, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, Решение на ОБЕСУТ по т. 13 от Протокол № 10 от 15.03.2022 г., и внесена допълнителна информация по разработката със Заявление вх. № УТ-13-029-003/23.11.2022 г. до Главния архитект на община Шумен, Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.10.409 по КККР на град Шумен в местността „Куванлък”, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителите.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в поземлен имот с идентификатор 83510.10.409 по КККР на град Шумен със следните показатели:

- Устройствена зона - Вилна зона „Ов” - за смесени - рекреационни и обслужващи дейности,
- Конкретно предназначение - „За вилна сграда“,
- Начин на застрояване - свободно,
- Характер на застрояване - ниско с $H \leq 7$ м, а до билото на покрива - 10 м,
- Пзастр ≤ 40 %, Кинт ≤ 0.8 , Позел $\geq 50\%$, като половината от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/Галина Илиева/**