ПРЕПИС!

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

*9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,*
*e-mail: obsavet@shumen.bg, http://www.shumen.bg*

## РЕШЕНИЕ № 775
## по протокол № 38 от 28.07.2022 г.
## на заседание на Общинския съвет

***ОТНОСНО:*** Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.667.270 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка" и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.667.270 по кадастралната карта на Шумен

/с 26 гласа „за", без „против" и без „въздържали се"/

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик вх. № УТ-13-115 от 16.06.2022 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОбЕСУТ по т. 16 от Протокол № 22 от 21.06.2022 г., Общински съвет Шумен

**О Д О Б Р Я В А :**

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

**Р А З Р Е Ш А В А :**

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.667.270 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка" и ПОДРОБНИ

УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.667.270 по кадастралната карта на Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП - План за застрояване да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.667.270 със следните показатели:

- Устройствена зона – „Жм”,
- Конкретно предназначение – „За жилищно строителство“,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с Н≤7 м.
- Пзастр ≤ 40 %, Кинт ≤ 0,8, Позел.≥50%.

ПУП - Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**
**НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

---

**Дата:**
**гр. Шумен**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,**
**ПРОТОКОЛИСТ:**
**/София Язаджи/**