

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

**РЕШЕНИЕ № 772**  
**по протокол № 38 от 28.07.2022 г.**  
**на заседание на Общинския съвет**

**ОТНОСНО:** Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 83510.653.560 по кадастралната карта на гр. Шумен, попадащ частично в границите на УПИ XII в кв. 572 по плана на гр. Шумен

/с 26 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх. № УТ-13-013-001 от 05.07.2022 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ, задание за изработване на ПУП-ПРЗ и становище на ОБЕСУТ по т. 2 от Протокол № 25 от 12.07.2022 г., Общински съвет Шумен

**О Д О Б Р Я В А :**

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

**Р А З Р Е Ш А В А :**

Изработването на:

1. Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват част от кв. 572 по плана на гр. Шумен, специализирани план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и ПУП - Парцеларни планове по чл. 110, ал. 1, т. 5

от ЗУТ за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.653.560 по КККР на гр. Шумен.

1.1. С проекта за изменение на ПУП-ПР да се включи в регулационните граници на гр. Шумен целият имот с идентификатор 83510.653.560 по КККР на гр. Шумен, като вътрешните регулационни линии на УПИ XII се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземления имот. УПИ XII да се отреди за имот с идентификатор 83510.653.560 по КККР на гр. Шумен, като УПИ XII-560 в кв. 572 по плана на гр. Шумен.

1.2. С проекта за ПУП-ПЗ да се определи застрояване в променения УПИ XII-560 със следните устройствени показатели:

- Устройствена зона – „ЖМ”,
- Конкретно предназначение – „За жилищно строителство“,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с  $H \leq 10$  м.
- Пзастр  $\leq 60$  %, Кинт  $\leq 1.2$ , Позел.  $\geq 40$ %.

ПУП - Парцеларни планове и специализирани план-схеми да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

---

Дата:  
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:  
/София Язаджи/**