

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

**РЕШЕНИЕ № 724**

**по протокол № 36 от 26.05.2022 г.  
на заседание на Общинския съвет**

**ОТНОСНО:** Прилагане разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ за одобряване проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват УПИ II-2952, УПИ IX-2953, УПИ III-2954 в кв. 160а и УПИ VIII-2950, 2951 в кв. 157 по плана на гр. Шумен

/с 38 гласа „за”, без „против” и 1 „въздържал се”/

Във връзка със заявление с вх. № УТ-14-024 от 08.02.2022 г., на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, §8, ал. 4 от ПР на ЗУТ, решение № 596 от 23.12.2021 г. на Общински съвет Шумен, с което е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и решение на ОБЕСУТ по т. 13 от Протокол № 15 от 26.04.2022 г., Общински съвет Шумен

**О Д О Б Р Я В А:**

Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН по чл. 110, ал. 1, т. 4 от ЗУТ в обхват УПИ II-2952, УПИ IX-2953, УПИ III-2954 в кв. 160а и УПИ VIII-2950,2951 в кв. 157 по плана на гр. Шумен.

1. С проекта за изменение на Плана за регулация, на основание §8, ал. 4 от ПР на ЗУТ, се поставят вътрешните регулационни линии на УПИ II-2952 в кв. 160а по плана на гр.Шумен към съседните УПИ IX-2953 и УПИ III-2954 в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти.

2. С проекта за изменение на Плана за застрояване се определя застрояване в УПИ II-2952 в кв. 160а по плана на гр. Шумен със следните устройствени показатели:

- Конкретно предназначение - запазва се „За жилищно строителство“;

- Устройствена зона - определя се „Ц“ (зона за многофункционално ползване, тип смесена централна), съгласно предвижданията на Общия устройствен план на гр. Шумен,
- Характер на застрояване - определя се средно с  $H \leq 15$  м.,
- Начин на застрояване - свързано на общите граници с УПИ IX-2953 и УПИ III-2954,
- Пзастр  $\leq 80$  %, Кинт  $\leq 3.0$ , Позел.  $\geq 20\%$ .

3. С Работния устройствен план се определят височини и силуети на бъдещото застрояване в имота.

Определят се ограничителни и задължителни линии на застрояване на основното и допълващото застрояване в УПИ VIII-2950,2951 в кв. 157 по плана на гр. Шумен, височини и силуети на основното и допълващото застрояване в УПИ VIII-2950,2951 в кв. 157 по плана на гр. Шумен.

Одобряват се:

Изменение на ПУП-ПР съгласно корекциите със зелени линии, надписи и шрихи по приложената скица, вписана в изх.дневник под № 242 от 09.05.2022 г.

Изменение на ПУП-ПЗ по приложената скица, вписана в изх. дневник под № 235 от 09.05.2022 г.

ПУП-РУП по приложените скици, вписани в изх. дневник под №№ 236, 237, 238, 239, 240 и 241 от 09.05.2022 г. представляващи неразделна част от настоящото решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

---

Дата:  
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:  
/София Язаджи/**