

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянки" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

**РЕШЕНИЕ № 697**  
**по протокол № 34 от 28.04.2022 г.**  
**на заседание на Общинския съвет**

**ОТНОСНО:** Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т. 1 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 83510.653.668 по кадастралната карта на гр. Шумен, попадащ частично в границите на УПИ Х-„Жилищно строителство, озеленяване, КОО и гаражи“ в кв.572 по плана на гр. Шумен

/с 35 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“/

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик вх. № УТ-13-026-001 от 22.03.2022 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ, задание за изработване на ПУП-ПРЗ и становище на ОБЕСУТ по т. 6 от Протокол № 12 от 29.03.2022 г., Общински съвет Шумен

**О Д О Б Р Я В А:**

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

**Р А З Р Е Ш А В А:**

Изработването на:

1. Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват част от УПИ Х-„Жилищно строителство, озеленяване, КОО и гаражи“ в кв. 572 по плана на гр. Шумен, специализирани план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и ПУП-Парцеларни планове по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за техническата

инфраструктура до имот с идентификатор 83510.653.668 по КККР на гр. Шумен.

1.1. С проекта за изменение на ПУП-ПР да се включи в регулационните граници на гр. Шумен целият имот с идентификатор 83510.653.668 по КККР на гр. Шумен, като за него се образува нов УПИ XI-668, чиито вътрешни регулационни линии се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземления имот.

За частта от имот с идентификатор 83510.653.560 по КККР на гр. Шумен, попадащ в регулационните граници на кв. 572, да се образува нов УПИ XII. В останалата част очертаванията на УПИ X-„Жилищно строителство, озеленяване, КОО и гаражи“ се запазват.

1.2. С проекта за ПУП-ПЗ да се определи застрояване в новообразувания УПИ XI-668 със следните устройствени показатели:

- Устройство зона - „Жм”,
- Конкретно предназначение - „За жилищно строителство“,
- Начин на застрояване - свободно,
- Характер на застрояване - ниско с  $H \leq 10$  м.
- Пзастр  $\leq 60$  %, Кинт  $\leq 1.2$ , Позел.  $\geq 40$ %.

ПУП-Парцеларни планове и специализирани план-схеми да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

---

Дата:  
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,  
ПРОТОКОЛИСТ:  
/Галина Илиева/**