

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения – общинска собственост

§. В чл. 3, ал. 5 след думата „кандидатстване“ да се добави „и такива, които отговарят на условията, но не се финансират от община Шумен“.

Стар текст: „Новосъздадени клубове, които не изпълняват условията на чл. 10, ал. 1, т. 2 за кандидатстване, могат да ползват спортни обекти и съоръжения - общинска собственост, при наличие на свободни места, след заявление до ОП „Общински жилища и имоти“ и при заплащане на 30% от цената за външни ползватели за тренировъчна дейност и 50% за състезателна дейност, определени от ОП „Общински жилища и имоти“, при спазване на Наредба за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество“.

Нов текст: „Новосъздадени клубове, които не изпълняват условията на чл. 10, ал. 1, т. 2 за кандидатстване, и такива, които отговарят на условията, но не се финансират от община Шумен могат да ползват спортни обекти и съоръжения - общинска собственост, при наличие на свободни места, след заявление до ОП „Общински жилища и имоти“ и при заплащане на 30% от цената за външни ползватели за тренировъчна дейност и 50% за състезателна дейност, определени от ОП „Общински жилища и имоти“, при спазване на Наредба за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество“.

§ 1. В чл. 10, ал. 1, т. 1 думите „като юридически лица с нестопанска цел в централния регистър на Министерство на Правосъдието“ се заменят с „в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията“.

Стар текст: 1. да са вписани като юридически лица с нестопанска цел в централния регистър на Министерство на Правосъдието като юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност;

Нов текст: 1. да са вписани в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията като юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност;

§ 2. В чл. 10, ал. 1 т. 2 се изменя, както следва:

„2. Да са вписани в Регистъра на лицензираните спортни федерации и спортни клубове - техни членове по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС при Министерството на младежта и спорта, най-малко една година преди датата на кандидатстване. Този срок се счита от датата на издаването на удостоверение от ММС.“

Стар текст: 2. да са вписани като юридически лица с нестопанска цел в Националния регистър на спортните организации воден на ММС, минимум една година от годината предхождаща тази на кандидатстване.

§ 3. В чл. 10, ал. 1, т. 4 в края на текста се добавят думите:

„ , в това число общински предприятия и други общински структури;“

Стар текст: 4. да нямат просрочени финансови задължения към Община Шумен;

Нов текст: 4. да нямат просрочени финансови задължения към Община Шумен, в това число общински предприятия и други общински структури;

§ 4. В чл.11, ал. 1 датата: „20.12.“ се заменя с: „01.12.“

Стар текст: Чл. 11. (1) В срок до 20.12. заинтересованите спортни клубове и организации следва да подадат до кмета на община Шумен заявления за ползване на спортни обекти и съоръжения по приложения към настоящата наредба образец (Приложение 1).

Нов текст: Чл. 11. (1) В срок до 01.12. заинтересованите спортни клубове и организации следва да подадат до кмета на община Шумен заявления за ползване на спортни обекти и съоръжения по приложения към настоящата наредба образец (Приложение 1).

§ 5. В чл. 11, ал. 3, т. 6 в края на текста се добавят думите:

„, участващи в първенства.“

Стар текст: Справка - информация от съответната федерация, в която членува клуба с поименен списък на картотекираните състезатели, възрастови групи и национални състезатели.

Нов текст: Справка - информация от съответната федерация, в която членува клуба с поименен списък на картотекираните състезатели, възрастови групи и национални състезатели, участващи в първенства.

§ 6. В чл.11, ал. 6 датата: „30.12.“ се заменя с: „15.12.“

Стар текст: (6) Председателят на комисията предоставя протокол с одобрените кандидати на кмета на Община Шумен за утвърждаване в петдневен срок от приключване работата на комисията, но не по-късно от 30.12., а в случаите на чл. 11, ал. 2 в срок до 15.07. на текущата година.

Нов текст: (6) Председателят на комисията предоставя протокол с одобрените кандидати на кмета на Община Шумен за утвърждаване в петдневен срок от приключване работата на комисията, но не по-късно от 15.12., а в случаите на чл. 11, ал. 2 в срок до 15.07. на текущата година.

§ 7. В чл. 13, ал. 1 изречение второ се изменя, както следва:

„Директорът на ОП „Общински жилища и имоти“ изготвя правилници за ползване на спортните обекти от изброените в чл. 3, ал. 2 и ал. 3 организации и институции и в срок до 10 януари на следващата година утвърждава график за ползването на спортните обекти, приемането и предаването им след ползване, и осигурява охрана.“

Стар текст: Графикът за ползване на спортни обекти се изготвя от отговорника на съответния обект и се разпределя на база общия брой точки по Приложение 5, при спазване на предимство за ЦПЛР УСШ-„Хан Крум“. Директорът на ОП „Общински жилища и имоти“ изготвя правилници за ползване на спортните обекти от изброените организации и институции в чл. 3, ал. 2 и ал. 3 от настоящата наредба, където утвърждава график за ползването им, приемане и предаване след ползването им и охрана.

Нов текст: Графикът за ползване на спортни обекти се изготвя от отговорника на съответния обект и се разпределя на база общия брой точки по Приложение 5, при спазване на предимство за ЦПЛР УСШ-„Хан Крум“. Директорът на ОП „Общински жилища и имоти“ изготвя правилници за ползване на спортните обекти от изброените в чл. 3, ал. 2 и ал. 3 организации и институции и в срок до 10 януари на следващата година утвърждава график за ползването на спортните обекти, приемането и предаването им след ползване, и осигурява охрана.

§ 8. След чл. 13 се създава нова ГЛАВА ПЕТА с наименование „ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ“ с чл. 13а - 13д:

„ГЛАВА ПЕТА

ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ

Чл. 13а. (1) Спортни обекти или части от тях - общинска собственост, може да се отдават под наем при условията и по реда на действащото законодателство, при спазване на изискванията на ЗФВС и тази наредба.

(2) Отдаването под наем на спортни обекти - общинска собственост, се извършва след обявяването на спортния обект в списъка на спортните обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС.

(3) Наемната цена на спортни обекти или части от тях – общинска собственост, се определя от общинския съвет въз основа на оценка, извършена от регистриран независим оценител.

(4) Наетите спортни обекти се ползват само по предназначение. Наемателите на спортните обекти не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно по договор с трети лица. Неспазването на това изискване е основание за прекратяване на договора за наем.

(5) Поддържането и текущите ремонти на обекта се извършват от наемателя за негова сметка. Разходите за изпълнение на инвестиционната програма са за сметка на наемателя.

(6) Всички подобрения в спортния обект стават собственост на наемодателя, като не се дължи обезщетение за стойността им.

(7) Наетите спортни обекти се застраховат в полза на общината, като разходите по сключване и поддържане на застраховката са за сметка на наемателя.

(8) Свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа не могат да са самостоятелни кандидати или участници в една и съща процедура по отдаване под наем на спортен обект.

Чл. 13б. (1) Спортни обекти - общинска собственост може да се отдават под наем за срок до една година без търг или конкурс при условията и по реда на тази наредба, на спортен клуб - сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, на спортна федерация или на обединен спортен клуб, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, които:

1. не са обявени в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност;
2. не са в ликвидация;
3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общината, освен ако не са отсрочени или разсрочени.

(2) В списъка на спортните обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по ЗФВС, се посочват спортните обекти, за които се предвижда възможността за отдаване под наем при условията по ал. 1.

(3) В едномесечен срок от обявяване на обектите по ал. 2 в списъка кандидатите за сключване на договор за наем подават писмени искания. Всяко искане трябва да е мотивирано, да се отнася до конкретно определен спортен обект от списъка и да съдържа данни за кандидата, информация за неговата дейност и обществен принос в спорта и декларация за съответствие с изискванията по ал. 1.

(4) Комисия, определена от кмета на общината, в едномесечен срок от изтичането на срока по ал. 3 разглежда постъпилите искания и прави предложения до кмета на общината за приемане или отхвърляне на исканията.

(5) При подадени две или повече искания за един и същ спортен обект се спазват следните принципи на предимство в посочената поредност:

1. кандидат, неползващ към момента друга общинска спортна база, да бъде с предимство пред кандидат, ползващ такава;
2. кандидатът, който развива вида спорт, за който основно е предназначен спортният обект, пред всички останали кандидати;
3. спортни федерации пред спортни клубове;
4. кандидатът с най-голям обществен принос в спорта пред всички останали кандидати.

(6) В съответствие с предложенията на комисията кметът на общината изготвя докладна записка до Общинския съвет за приемане на решение за определяне на наемателя на обекта. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем с избрания кандидат.

(7) Договорът за наем следва да отговаря изцяло на предвидените изисквания в настоящата наредба, Закона за физическото възпитание и спорта и Закона за общинската собственост.

Чл. 13в. (1) Спортни обекти или части от тях - общинска собственост, може да се отдават под наем за срок до 10 години, след провеждане на търг или конкурс по реда и условията на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество при съответно прилагане на изискванията на настоящата наредба.

(2) В търга могат да участват юридически лица, които:

1. не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

2. не се намират в ликвидация;

3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако не са отсрочени или разсрочени;

4. не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани; изискването се отнася за управителите, изпълнителните директори и всеки от членовете на управителните органи на кандидатите - юридически лица;

5. нямат изискуеми задължения към наемодателя;

6. са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС - за кандидатите, които са спортни организации или други организации в областта на спорта.

(3) В условията на търга или конкурса за отдаване под наем за срок до 10 години на спортни обекти или части от тях - общинска собственост се включват изисквания за запазване и гарантиране използването на спортния обект по предназначение.

(4) Участниците в търга или конкурса са длъжни да представят:

1. програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

2. план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

3. доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати.

Чл. 13г. (1) Спортни обекти или части от тях - общинска собственост, може да се отдават под наем за срок до 30 години след провеждане на търг или конкурс по реда и условията на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество при съответно прилагане на изискванията на настоящата наредба.

(2) В търга или конкурса за отдаване под наем на спортен обект за срок до 30 години могат да участват спортни клубове, спортни федерации или обединени спортни клубове, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС и отговарят на следните изисквания:

1. не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

2. не се намират в ликвидация;

3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако не са отсрочени или разсрочени;

4. не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани; изискването се отнася за управителите, изпълнителните директори и всеки от членовете на управителните органи на кандидатите - юридически лица;

5. нямат изискуеми задължения към наемодателя;

(3) В условията на търга или конкурса за отдаване под наем за срок до 30 години на спортни обекти или части от тях - общинска собственост се включват изисквания за запазване и гарантиране на използването на спортния обект по предназначение.

(4) Участниците в търга са длъжни да представят:

1. програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

2. план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

3. доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

4. инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му;

5. доказателства за финансово обезпечена инвестиционна програма и за произхода на средствата за изпълнението ѝ;

6. програма за спортна дейност по количествени и качествени показатели.

(5) Инвестиционната програма по т. 4 от ал. 3 трябва да предвижда извършване на инвестициите за ремонт и обновяване в срок до три години от сключването на договора за наем и да съдържа подробен анализ и разчет на предвидените инвестиции и етапното им изпълнение.

(6) Инвестиционната програма не може да предвижда размер на инвестициите, по-нисък от 25 процента от пазарната стойност на правото на собственост на спортния обект, определена чрез оценка, изготвена от независим лицензиран оценител, и предоставена на участниците в документацията за участие в процедурата.

(7) Финансовото обезпечаване на инвестиционната програма по ал. 3, т. 4 се доказва чрез:

1. писмено заявено намерение за сключване на договор за финансиране, когато финансирането е осигурено от международна спортна организация или от участие в международна програма за финансиране на спорта;

2. нотариално заверено копие от сключен договор за финансиране между участника и български или чуждестранни физически или юридически лица, както и доказателства за финансови възможности на лицата, които предоставят средствата, като годишен счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите, годишни данъчни декларации, банкови препоръки и други подобни;

3. одитиран годишен финансов отчет за последната календарна година и акта за приемане;

4. междинен одитиран финансов отчет за последното приключило тримесечие.

(8) В случаите по ал. 5, т. 1 в срок до един месец от сключването на договора за наем наемателят предоставя на наемодателя и на министъра на

младежта и спорта договора за финансиране. Договорът за наем влиза в сила след предоставянето на договора за финансиране.

Чл. 13д. (1) Процедурата по отдаване на спортния обект или на част от него се открива със заповед на кмета на общината или директора на съответното общинско предприятие въз основа на решение на общинския съвет.

(2) Търгът или конкурсът за отдаване под наем на спортен обект или част от него се провеждат от комисия, назначена от кмета на общината или директора на съответното общинско предприятие въз основа на решение на общинския съвет.

(3) При провеждане на конкурс за отдаване под наем на спортен обект или част от него оценяването на офертите се извършва по следните показатели:

1. размер на предложената наемна цена;
2. размер на предвидените инвестиции;
3. възможностите за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати.

(4) При оценката по показателя по ал. 3, т. 2 се отчитат стойността на предвидените инвестиции, както и заложените в инвестиционната програма типове дейности, етапите и сроковете за изпълнението на програмата.

(5) При оценката по показателя по ал. 3, т. 3 се отчитат предвидените от кандидата възможности за достъп до обекта и за организиране на спортни мероприятия, а когато кандидатът е лице, вписано в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС - и постигнатите от негови спортисти класирания в спортни състезания.

(6) При конкурс за отдаване под наем за срок до 10 години с най-висока относителна тежест при оценка на офертите е размерът на предложената наемна цена, а при конкурс за отдаване под наем за срок до 30 години - размерът на предвидените инвестиции, изчислен на база пазарната стойност на правото на собственост на спортния обект.

(7) След приключване на търга или конкурса въз основа на протокола на комисията кметът на общината или директорът на съответното общинско предприятие сключва договор за наем със спечелилия участник.

§ 9. Създава се нова ГЛАВА ШЕСТА с наименование „УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА“ с чл. 13е - 13м:

„ГЛАВА ШЕСТА

УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

Чл. 13е. (1) Върху спортен обект - общинска собственост, по реда на ЗФВС може да се учредява възмездно или безвъзмездно право на ползване.

(2) Върху имот - общинска собственост, може да се учредява възмездно или безвъзмездно право на строеж.

(3) Ограничени вещни права по ЗФВС върху спортни обекти и имоти - общинска собственост, за срок до 30 години се учредяват след включването им в списъка по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС.

(4) В списъка по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС се посочва пазарната стойност на правото на собственост върху съответния спортен обект или имот въз основа на оценка, изготвена от независим лицензиран оценител.

(5) Право на ползване или право на строеж се учредява за срок, не по-дълъг от 30 години. Срокът започва да тече от датата на влизане в сила на договора за учредяване на правото.

(6) Безвъзмездно право на ползване и право на строеж, надстрояване и пристрояване може да се учредява след решение на общинския съвет в полза на спортен клуб - сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС, и отговарят на следните изисквания:

1. не са обявени в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност;
2. не са в ликвидация;
3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако не са отсрочени или разсрочени.

(7) Възмездно право на ползване и право на строеж може да се учредява в полза на юридически лица, които отговарят на следните изисквания:

1. не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

2. не се намират в ликвидация;

3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако не са отсрочени или разсрочени;

4. не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани; изискването се отнася за управителите, изпълнителните директори и всеки от членовете на управителните органи на кандидатите - юридически лица;

5. нямат изискуеми задължения към наемодателя;

6. са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС - за кандидатите, които са спортни организации или други организации в областта на спорта.

(8) Възмездно право на ползване или право на строеж върху спортни обекти или части от тях - общинска собственост, се учредява на цена, определена с решение на общинския съвет въз основа на оценка от регистриран независим оценител.

(9) Учредяването на ограничени вещни права по тази наредба се учредява по реда на НРПУРОИ в съответствие със ЗФВС, ЗОС и ЗУТ.

(10) Право на ползване и право на строеж, надстрояване и пристрояване може да се учредява само в полза на спортен клуб, който в последните 5 /пет/ години е регистриран и извършва спортна дейност на територията на Община Шумен.

Чл. 13ж. (1) За учредяване на право на ползване или право на строеж, надстрояване и пристрояване, кандидатът подава заявление до кмета на общината, като прилага към заявлението финансово обезпечена инвестиционна програма, отговаряща на изискванията, предвидени в чл. 114 и чл. 115 от ЗФВС.

(2) Подаденото заявление се публикува на електронната страница на Община Шумен в 7-дневен срок от неговото постъпване. Заявление за участие могат да подават и други кандидати в срок до два месеца от деня на оповестяването на първото подадено заявление. Заявления могат да се подават на хартиен и на електронен носител при условията и реда на Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги.

(3) Постъпилите заявления се разглеждат в едномесечен срок след изтичане на срока по ал. 2, от комисия, назначена от кмета на общината, която с доклад до

кмета на общината прави предложение за приемане или отхвърляне на исканията.

(4) При наличие на повече от едно подадено заявление за един и същи обект комисията класира допуснатите заявители по възходящ ред на база получената стойност от сумата на:

1. предложената стойност на инвестицията;
2. предложената цена за учредяване на ограниченото вещно право - в случаите, когато правото се учредява възмездно.
3. продължителността на договора, с който се учредява вещното право, като при равни показатели предпочитание се отдава на по-краткия срок;
4. инвестиционна програма, изпълнението на която би довела до по-значителен социален ефект в областта на физическото възпитание и спорта.

(5) При двама или повече заявители, получили равен резултат по ал. 1, предимство има заявителят, предложил по-кратък срок за изпълнение на инвестиционната програма. Ако и в този случай резултатът е равен, предимство получава заявителят, при осъществяване на инвестиционната програма на когото би се постигнал по-голям общественозначим социален ефект в сферата на физическото възпитание и спорта.

Чл. 13з. (1) Въз основа на класирането комисията прави мотивирано предложение до кмета на общината за учредяване на ограниченото вещно право в полза на класирания на първо място заявител. В предложението комисията описва работата си и резултатите от нея.

(2) Въз основа на предложението по ал. 1 кметът внася в Общинския съвет мотивиран доклад за вземане на решение за учредяване на ограниченото вещно право.

(3) Въз основа на решението на Общинския съвет, кметът на общината сключва договор с избрания кандидат, с който се учредява ограниченото вещно право.

(4) Сключеният договор следва да отговаря на изискванията в чл. 118 от ЗФВС.

Чл. 13и. (1) Договорът за учредяване на право на ползване или право на строеж се сключва и прекратява от кмета на общината със съдържанието съгласно чл. 118 от ЗФВС.

(2) Правото на ползване се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, когато:

1. на спортната федерация е отнет спортният лиценз или спортният клуб е заличен от регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС;
2. са нарушени разпоредбите на закона или условията на договора.

(3) Правото на строеж се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, когато:

1. на спортната федерация е отнет спортният лиценз или спортният клуб е заличен от регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС;
2. са нарушени разпоредбите на закона или условията на договора;
3. в продължение на три години от учредяването му не е започнало строителството или в продължение на 5 години спортният обект не е въведен в експлоатация.

Чл. 13к. (1) Разходите за учредяване на право на ползване или право на строеж и за осъществяване на свързаните с това административни процедури и производства са за сметка на приобретателя.

(2) Разходите по проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на спортния обект - при учредяване на право на строеж, или извършване на ремонт и обновяване на спортния обект - при учредяване на право на ползване, са за сметка на приобретателя.

(3) Разходите, свързани с прекратяването на договора за учредяване на правото на ползване или правото на строеж, както и с уреждането на правата върху подобренията в полза на общината, са за сметка на приобретателя.

Чл. 13л. (1) След изтичането на срока, за който е учредено правото на ползване или правото на строеж, всички подобрения в имота, съответно в спортния обект, стават собственост на общината и не се дължи обезщетение за стойността на подобренията.

(2) Когато юридическото лице, в полза на което е учредено право на ползване или право на строеж, е заличено в резултат на производство по несъстоятелност или ликвидация, преди изтичането на срока на учреденото право, всички подобрения в имота, съответно в спортния обект, остават в собственост на общината.

Чл. 13м. (1) Забранява се извършването на действия и сключването на сделки, които имат за последица промяна на приобретателя, разпореждане или обременяване с тежести под каквато и да е форма на правото на собственост върху спортния обект, изграден при осъществяване на правото на строеж.

(2) Сделките по ал. 1 са нищожни.

(3) Спортният обект, изграден при осъществяване на правото на строеж, не може да е предмет на принудително изпълнение.

§ 10. Глава Пета става Глава Седма.

§ 11. Приложение 1 се изменя, като думите „чл. 11, ал. 2“ се заменят с „чл. 11, ал. 3“.

§ 12. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения - общинска собственост влиза в сила от деня на публикуването ѝ на интернет страницата на община Шумен.