



ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 596 по протокол № 30 от 23.12.2021 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват УПИ II-2952, УПИ IX-2953, УПИ III-2954 в кв.160а и УПИ VIII-2950,2951 в кв.157 по плана на гр. Шумен

/с 34 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявление вх. № УТ-13-187-002 от 03.11.2021 г., на основание чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, действащ на основание на §6, ал. 1 от ПР на ЗУТ план за регулация и застрояване на гр. Шумен - Централна част, одобрен със заповед № 5158 от 02.12.1975 г. на Председателя на Комитета по териториално и селищно устройство при Министерски съвет на Народна Република България, задание за възлагане на ПУП по чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, становище на Главния архитект на Община Шумен и решение на ОБЕСУТ по т. 1 от Протокол № 40 от 09.11.2021 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват УПИ II-2952, УПИ IX-2953, УПИ III-2954 в кв.160а и УПИ VIII-2950, 2951 в кв. 157 по плана на гр.Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране.

С проекта за изменение на Плана за регулация, на основание §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, да се поставят вътрешните регулационни линии на УПИ II-2952 в кв.160а по плана на гр. Шумен към съседните УПИ IX-2953 и УПИ III-2954 в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти.

С проекта за изменение на Плана за застрояване да се определи застрояване в УПИ II-2952 в кв.160а по плана на гр. Шумен със следните устройствени показатели:

- Конкретно предназначение - запазва се „За жилищно строителство“,
- Устройство зона - определя се „Ц“ (зона за многофункционално ползване, тип смесена централна), съгласно предвижданията на Общия устройствен план на гр.Шумен,
- Характер на застрояване - определя се средно с $H \leq 15$ м.,
- Начин на застрояване - свързано на общите граници с УПИ IX-2953 и УПИ III-2954,
- Пзастр ≤ 80 %, Кинт ≤ 3.0 , Позел. $\geq 20\%$.

С окончателния проект за ПУП-ПРЗ да бъде изработен и ПУП-Работен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/Галина Илиева/**