



# Община Шумен



Regulacionен план (1)  
УПИ (1)  
кв. 340а

Атрибут	Стойност
Населено място	гр. Шумен (83510)
Квартал	340а
УПИ	1
Местност по рег.	
Отреждане	
Предназначение	"Бела" ЕАД
Вид	2 - За частни меж
Начин на застрояван	1 - Свободно
Характер на застройк	1 - Малкоетажна
Предназначение на	0 - Няма инфор
Състояние	1 - Актуална рег
Заповед за одобрен	Няма стойност
Последна заповед за	Няма стойност
Заповеди за изменен	Няма стойност
РС/УВЕ	Няма стойност
Собственост	Няма стойност
Площ	18.62 дка
Периметър	576.27 м
Прикачени докумен	0 прикачени файла
Свойства	Търсене

83510.670.96



ПУП-ПРЗ за УПИ I "ВЕЛА" ЕАД, кв. 340а, по плана на гр.Шумен, общ.Шумен

Номер на автаргал	Номер на УПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в метри)			Градоустройствени параметри		Начин на застрояване		
				закългителна	максимална	възможна, "то-до"	плътност на застрояване	К инт	минимално озеленяване	свободно-е	създаване на съвместен имот-д
340а	I	Пп	Производствени и складови дейности	<5 <(15)	80%	2,5	20%	o	o		
340а	XX	Спо	Обслужващи и проиже. дейности	<6 <(16)	80%	2,5	20%			o	
340а	XXI	Спо	Обслужващи и проиже. дейности	<5 <(15)	80%	2,5	20%			o	

ОБЩИНА-ШУМЕН

Легенда:

- Озеленени площи
- Паркоместа на тревна фуга
- Пожарни пътища 3,5м. и обръщала 12/12 метра
- Паркоместа
- Зона с право на преминаване за обслужване на УПИ XX и XXI

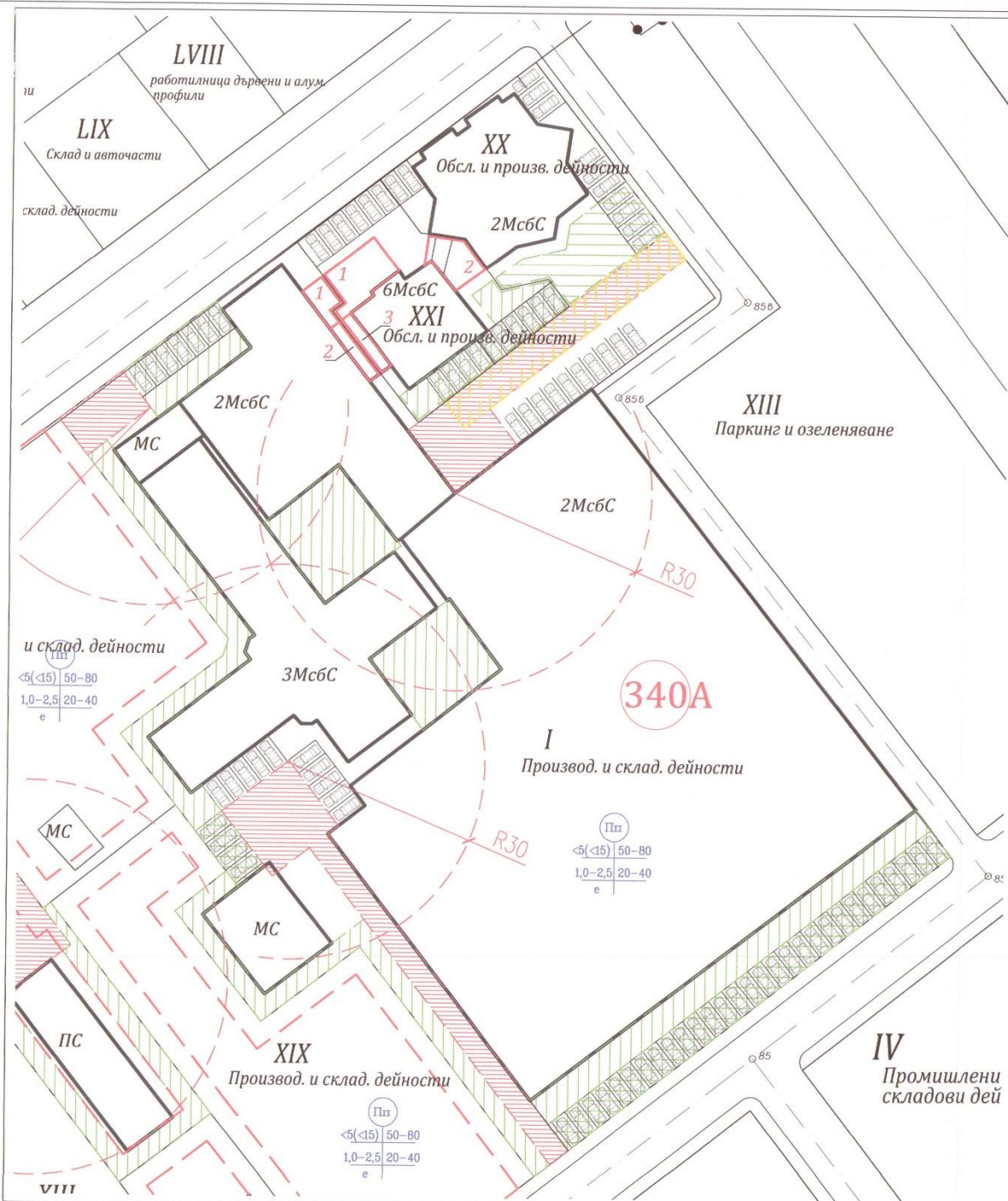
Забележки и уточнения:

1. Постигнати паркоместа за видоизменен УПИ I - 60 броя  
Постигнати паркоместа за видоизменен УПИ XXI - 16 броя  
Постигнати паркоместа за видоизменен УПИ XX - 12 броя
2. Озеленени площи в УПИ I - 2070 кв.м. - 20% от площта на имота  
Озеленени площи в УПИ XXI - 160 кв.м. - 22.5% от площта на имота  
Озеленени площи в УПИ XX - 185 кв.м. - 22.5% от площта на имота
3. Новите пътища и площадки за противопожарни цели в УПИ I, УПИ XX и УПИ XXI покриват изискванията на чл.27(3) от Наредба Из - 1971 по отношение на заварените сгради и съоразения засегнати от новите имотни граници

ОДОБРЯВАМ  
със заповед № 11 - 25  
от 27.07.2021 г.  
Ч. ХРИСТОВ  
кмет на Община Шумен

ОБЩИНА ШУМЕН  
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"  
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ  
По протокол № 92 / 29.06.2021  
гл. архитект: \_\_\_\_\_  
гр. Шумен, дата: 29.06.2021

Обект: ПУП-ПРЗ за УПИ I "ВЕЛА" ЕАД, кв. 340а по плана на гр.Шумен, общ.Шумен	
Чертеж: План за застрояване - паркиране и озеленяване	М 1:500
Проектант: арх. Николай Симеонов	
Съгласували:	
Възложител: "ВЕЛА" ЕАД	





ПУП и РУП за УПИ I "ВЕЛА" ЕАД, кв. 340а,  
по плана на гр.Шумен, общ.Шумен



Работен устройствен план,  
проект, детайл М1:500

ОБЩИНА-ШУМЕН

Иск.№ 337

27-07-2021

п. код 9700

LVIII

LIX

склад дейности

6МсбС

3МсбС

2МсбС

и склад дейности

3МсбС

2МсбС

и склад дейности

3МсбС

и склад дейности

3МсбС

и склад дейности

3МсбС

и склад дейности

3МсбС

и склад дейности

3МсбС

и склад дейности

3МсбС

и склад дейности

3МсбС

и склад дейности

3МсбС

и склад дейности

3МсбС

и склад дейности

3МсбС

и склад дейности

3МсбС

и склад дейности

3МсбС

и склад дейности

3МсбС

и склад дейности

3МсбС

и склад дейности

3МсбС

и склад дейности

3МсбС

и склад дейности

център за продажба и серииз на автомобили  
автосервис, паркиране с газ и други сервиси

работилница дървени и алуминиеви профилни

XX  
Обсл. и произв. дейности

XX  
Обсл. и произв. дейности

XXI  
Обсл. и произв. дейности

XX  
Обсл. и произв. дейности

XX  
Обсл. и произв. дейности

XX  
Обсл. и произв. дейности

XX  
Обсл. и произв. дейности

XX  
Обсл. и произв. дейности

XX  
Обсл. и произв. дейности

XX  
Обсл. и произв. дейности

XX  
Обсл. и произв. дейности

XX  
Обсл. и произв. дейности

XX  
Обсл. и произв. дейности

XX  
Обсл. и произв. дейности

XX  
Обсл. и произв. дейности

XX  
Обсл. и произв. дейности

XX  
Обсл. и произв. дейности

340A

I  
Производ. и склад дейности

ОБЩИНА ШУМЕН  
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОИСТВО НА УПИ И ТЕРИТОРИЯТА"  
РАЗГЛЕДАН НА СЪБСУТ  
По протокол № 20/28.07.2021  
г. Шумен, Дата: 28.07.2021

XIX  
Производ. и склад дейности

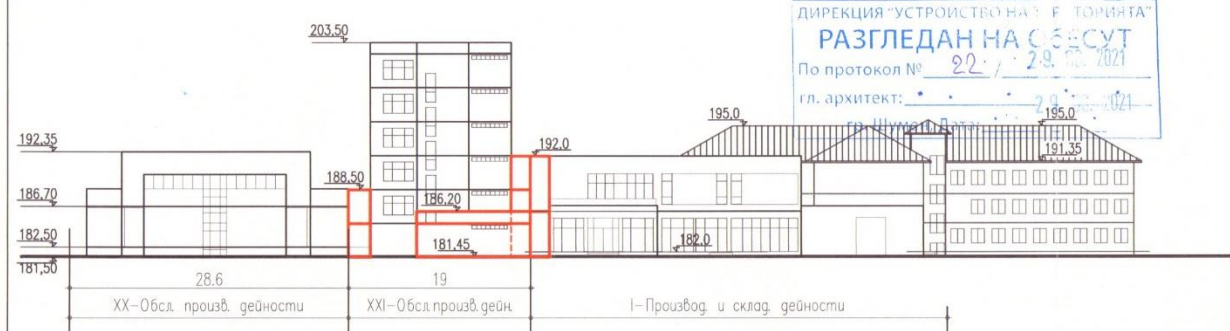
IV  
Промислени и складови дейности

Работен устройствен план,  
проект М1:1000

Номер на квартал	Номер на УПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в метри)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна, "то-до"	плътност на застрояване	К инт	минимално озеленяване	свободно-е	свързано в два съседни имота-д	свързано-с
340а	I	Пп	Производствени и складови дейности	<5 <(15)	<5 <(15)	<5 <(15)	80%	2,5	20%	○	○	
340а	XX	Спо	Обслужващи и произв. дейности	<6 <(18)	<6 <(18)	<6 <(18)	80%	2,5	20%			○
340а	XXI	Спо	Обслужващи и произв. дейности	<5 <(15)	<5 <(15)	<5 <(15)	80%	2,5	20%		○	

Легенда:

- Съществуващ и запазващ се силует
- Новопредвиден силует
- Вписващ се обем в предвидения силует
- Линия на застрояване
- Съществуващи сгради с устройствен статут



Силует по улица Цветан Зангов от Северозапад,  
проект М1:500

Обект:  
ПУП и РУП за УПИ I "ВЕЛА" ЕАД, кв. 340а  
по плана на гр.Шумен, общ.Шумен

Чертеж: Работен устройствен план М 1:500

Проектант:  
арх. Николай Симеонов

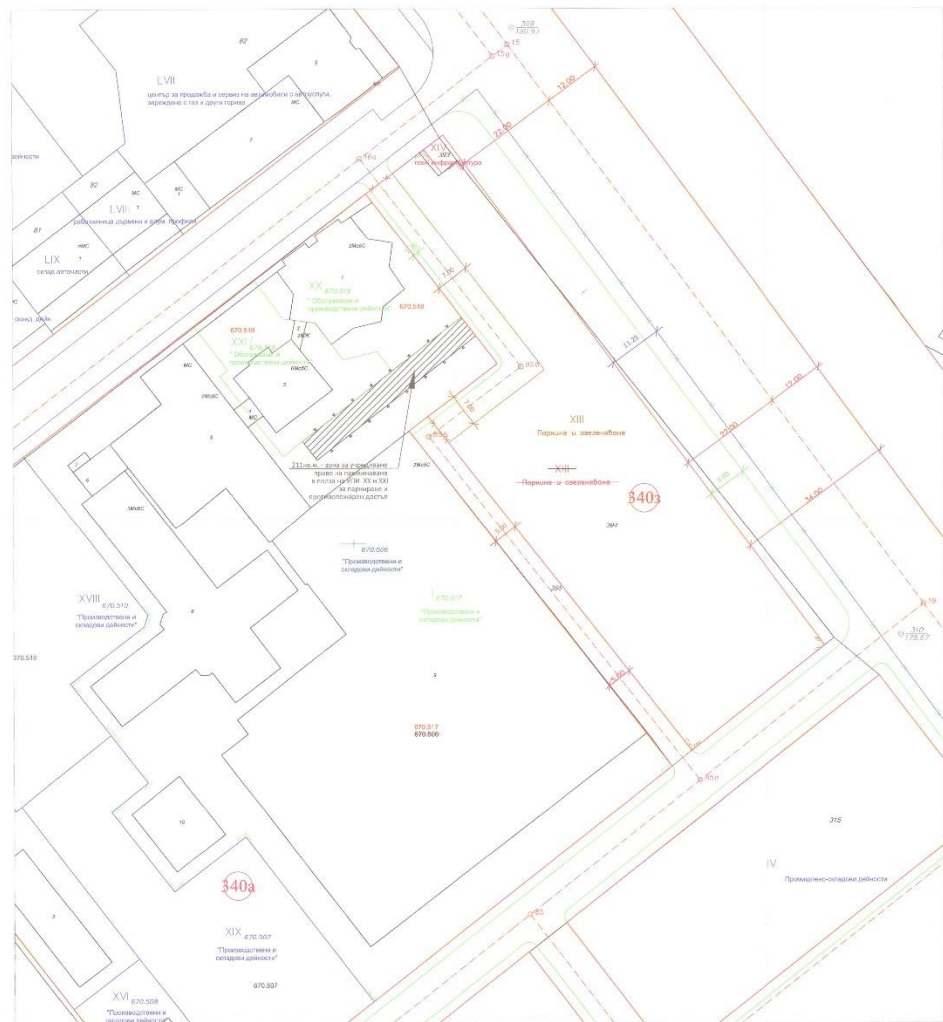
Съгласували:

Възложител: "ВЕЛА" ЕАД

Дата: 05.2021

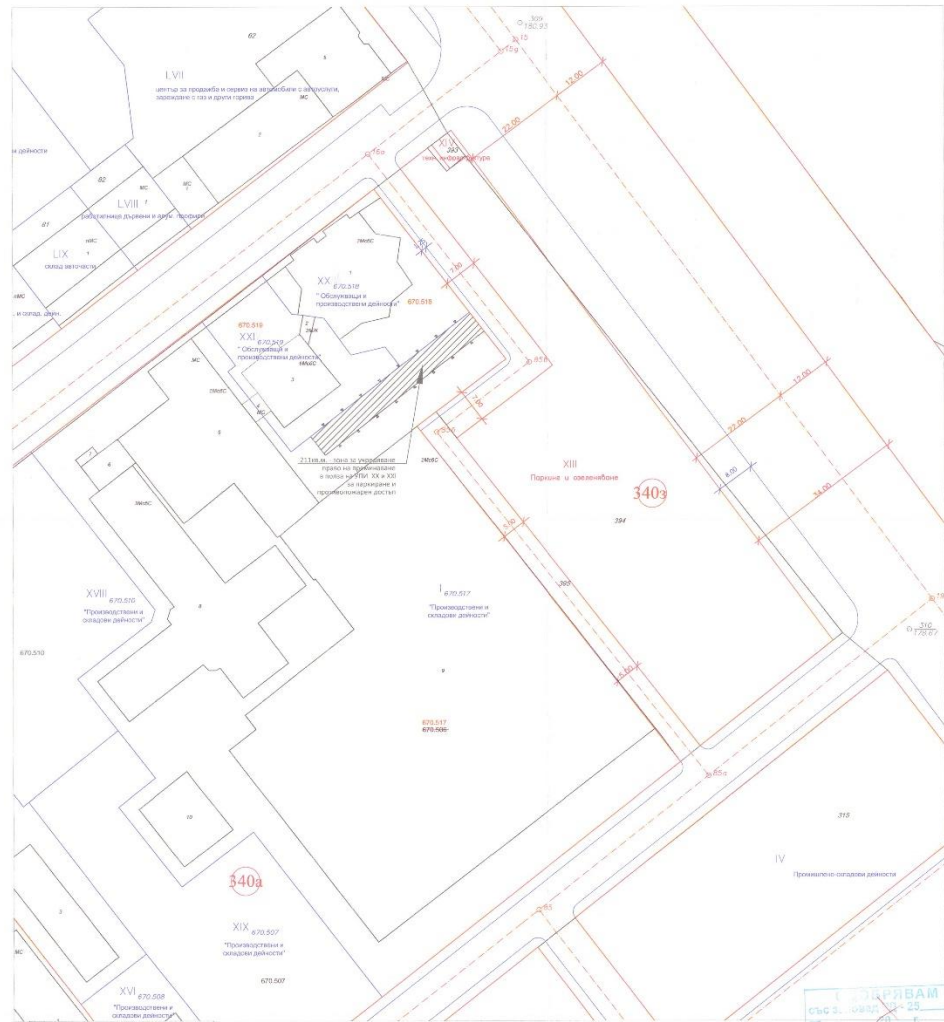
Чертеж: 3/3

**ПРОЕКТ  
за ЧИ на ПУП-ПР  
изменение на регулационен план в  
обвятия на УПИ I-кв.340а по плана на гр. Шумен,  
обл. Шумен, обл. Шумен**



**ПУП-ПР с нанесено изменение  
в обвятия на УПИ I-кв.340а по плана на гр. Шумен,  
обл. Шумен, обл. Шумен**

ОПШНИ АКТУМ  
Изм. № 334  
27.07.2025  
п. ел. 9700 гр. Шумен



**ПЛОЩИ НА ПРОЕКТИРАНИТЕ УПИ**

<b>Преди изменение - кв. 340а</b>	
УПИ I - 670.506	1180 м <sup>2</sup>
УПИ XIII - Паркин и озеленяване	4124 м <sup>2</sup>
УПИ XIV - Техн. инфраструктура	32 м <sup>2</sup>
<b>След изменение - кв. 340а</b>	
УПИ I - 670.506	1033 м <sup>2</sup>
УПИ XX - 670.507	830 м <sup>2</sup>
УПИ XXI - 670.508	303 м <sup>2</sup>
<b>След изменение - кв. 340б</b>	
УПИ XIII - Паркин и озеленяване	3611 м <sup>2</sup>
УПИ XIV - Техн. инфраструктура	32 м <sup>2</sup>



Решение: "ВЕЛД-90" АД  
ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПР на УПИ I-кв.340а по плана на гр. Шумен, обл. Шумен  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ФАЗА - ПРОЕДИРАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ)  
ПРОЕКТАНТ: инж. Б. Харлаков  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
АРХИТЕКТУРА: арх. И. Симеонов  
Чертеж №: 01  
Фолд: III  
Мащаб: 1:500  
Дата: 05.2023 г.