



ПРЕПИС!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянки" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 514 по протокол № 26 от 30.09.2021 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ за одобряване проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват УПИ I-, „Производствени и складови дейности“ от кв. 340а по плана на гр. Шумен

/с 31 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“/

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, заявление с вх. № УТ-14-079-001 от 18.06.2021 г., решение на Общински съвет Шумен № 400 от 29.04.2021 г., с което е разрешено изработване на ПУП, решение по т. 15 от Протокол № 21 от 29.06.2021 г. от заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват I- „Производствени и складови дейности“ от кв. 340а по плана на гр. Шумен при следните условия:

1. С проекта за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ се продължава проектната улична отсечка между осови точки 85а и 85б, през УПИ XIII-, „Паркинг и озеленяване“ през нови осови точки 85в и 16а до включването ѝ в ул. „Цветан Зангов“. Образува се нов кв.340з, съдържащ променения след удължаването на уличната отсечка УПИ XIII-, „Паркинг и озеленяване“ и УПИ XIV-, „Техническа инфраструктура“.

УПИ I-, „Производствени и складови дейности“ от кв. 340а по плана на гр. Шумен се разделя на нови УПИ I- „Производствени и складови дейности“, УПИ XX-, „Обслужващи и производствени дейности“ и УПИ XXI-, „Обслужващи и производствени дейности“.

2. С проекта за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за новообразуваните УПИ I, УПИ XX и УПИ XXI в кв.340а по плана на гр. Шумен се определя застрояване със следните показатели:

- Устройствена зона - за УПИ I - зона „Пп”, за УПИ XX и УПИ XXI - зона „Спо“,
- Начин на застрояване - свързано между УПИ I и УПИ XXI, свързано между УПИ XXI и УПИ XX,
- Характер на застрояване - за УПИ I и УПИ XXI - средно с $H \leq 15$ м., за УПИ XX - високо с $H \leq 18$ м.
- за УПИ I, УПИ XX и УПИ XXI - Пзастр ≤ 80 %, Кинт $\leq 2,5$, Позел ≥ 20 %.

Проектът се одобрява по следните чертежи:

ПУП-ПР съгласно корекциите със зелени и кафяви линии, надписи и щрихи по приложената скица, вписана в изх.дневник под № 334 от 27.07.2021 г.,

ПУП-ПЗ по приложената скица, вписана в изх.дневник под № 335 от 27.07.2021 г.,

Схема за паркиране и озеленяване по приложената скица, вписана в изх.дневник под № 336 от 27.07.2021 г. и

ПУП-Работен устройствен план по приложената скица, вписана в изх.дневник под № 337 от 27.07.2021 г., представляващи неразделна част от настоящото решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/София Язаджи/**