



ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 509

по протокол № 26 от 30.09.2021 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.10.1041, 83510.10.1053, 83510.425.14, 83510.425.57, 83510.425.86, 83510.425.61, 83510.425.67, 83510.425.68, 83510.425.71, 83510.425.72, 83510.425.73, 83510.425.76, 83510.425.77, 83510.425.78, 83510.425.79, 83510.425.80, 83510.425.81, 83510.425.82, 83510.425.83 и 83510.425.84 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен Сусурлук” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имотите

/с 31 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик вх. № УТ-13-167 от 28.07.2021 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т. 2 от Протокол № 27 от 03.08.2021 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.10.1041, 83510.10.1053, 83510.425.14, 83510.425.57, 83510.425.86, 83510.425.61,

83510.425.67, 83510.425.68, 83510.425.71, 83510.425.72, 83510.425.73, 83510.425.76, 83510.425.77, 83510.425.78, 83510.425.79, 83510.425.80, 83510.425.81, 83510.425.82, 83510.425.83 и 83510.425.84 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен Сусурлук” съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителите, и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имотите.

С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в имотите със следните показатели:

- Устройствена зона - „Ов”,
- Конкретно предназначение - за всички имоти „За вилна сграда“,
- Начин на застрояване - свободно,
- Характер на застрояване - ниско с $H \leq 7$ м.
- Пзастр ≤ 40 %, Кинт $\leq 0,8$, Позел. $\geq 50\%$.

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/София Язаджи/**